Università degli Studi "G. d'Annunzio"
Chieti - Pescara

Dipartimento di INGEGNERIA E GEOLOGIA

Dip. INGEO, Ingegneria e Geologia CdS LP01 (Laurea Professionalizzante 01)

BANDO PER INCARICHI DI INSEGNAMENTO VACANTI PER L'A.A. 2022/2023

D.R. n. 1247-2022 - prot. n. 54502 del 25/07/2022

Insegnamento:

Laboratorio di metodi e tecniche di valutazione dei terreni e degli immobili

Al **Settore Gestione Carriere Docenti, Ricercatori,**
RTD e personale in convenzione ASL
S E D E

Si trasmette in allegato

- verbale n. 2 relativo alla valutazione dei titoli

Insegnamento:

Laboratorio di metodi e tecniche di valutazione dei terreni e degli immobili

Cordiali saluti.

IL SEGRETARIO DELLA COMMISSIONE

Prof. Gianmichele PANARELLI

[redacted]

VERBALE DELLA SEDUTA TELEMATICA PER LA PREDETERMINAZIONE DEI CRITERI DI VALUTAZIONE DEI TITOLI RELATIVI ALLA SELEZIONE DELLE DOMANDE PRESENTATE PER L'AFFIDAMENTO DI INCARICHI DI INSEGNAMENTO VACANTI PER L'A.A. 2022/2023 - EMANATA CON D.R. n. 1247-2022-prot. n. 54502 del 25/07/2022

VERBALE N. 2
(Valutazione dei titoli)

La Commissione esaminatrice della procedura sopraindicata, nominata con provvedimento del Direttore del Dipartimento prot. n. 0002059 del 01/09/2022 composta dai seguenti docenti dell'Ateneo:

Prof. Alberto VISKOVIC, Presidente SSD ICAR/09

Prof. Antonio Alberto CLEMENTE, Componente SSD ICAR/21

Prof. Gianmichele PANARELLI, Componente SSD ICAR/11 con funzione di segretario verbalizzante, si insedia al completo per via telematica il giorno **16/09/2022** alle ore 11,30, dai seguenti account riferiti ai componenti della Commissione, come da elenco che segue:

Prof. Alberto VISKOVIC account WAPP
Prof. Antonio Alberto CLEMENTE account WAPP
Prof. Gianmichele PANARELLI account WAPP

La Commissione precisa che si riunisce per via telematica, attraverso la modalità di conversazione diretta via WAPP presenza di tutti, seguita dallo scambio di posta elettronica per l'approvazione di quanto discusso, dai seguenti account riferiti ai componenti della Commissione, come da elenco che segue:

Prof. Alberto VISKOVIC account e-mail a.viskovic@unich.it

Prof. Antonio Alberto CLEMENTE account e-mail antonio.clemente@unich.it

Prof. Gianmichele PANARELLI account e-mail gpanarelli@unich.it
per la valutazione dei candidati.

La riunione telematica si sviluppa nel modo seguente: i Commissari, tramite collegamento sincrono (a mezzo WAPP), si scambiano informazioni ed opinioni in conversazione diretta, al fine di addivenire alla decisione finale che si andrà formando progressivamente con il concorso

contemporaneo di tutti i componenti della Commissione. Lo scambio della documentazione, verbale in bozza, potrà avvenire tramite e-mail personale dei Commissari. Di quanto sopra, sarà dato atto da parte del Segretario verbalizzante che provvederà alla stesura dei verbali.

La Commissione prende visione dell'elenco dei candidati trasmesso dal competente Settore Gestione Carriere Docenti, Ricercatori, RTD e Personale Docente e Rapporti con la ASL, successivamente alla consegna del 1° verbale da parte della Commissione medesima (allegato A composto da n. 8 pagine), e dichiara che non sussistono situazioni di incompatibilità con i candidati ai sensi degli artt. 51 e 52 c.p.c. e di non avere relazioni di parentela ed affinità, entro il quarto grado incluso, con gli stessi.
La suddetta Commissione prende atto che risultano pervenute tempestivamente le domande dei seguenti candidati:

1) STEFANO Davide

La Commissione procede alla verifica del possesso dei requisiti da parte dei candidati rilevando che tutti i candidati sono in possesso degli stessi.

La Commissione, attenendosi a quanto stabilito nel verbale n. 1 inerente la predeterminazione dei criteri di valutazione dei titoli, attribuisce il seguente punteggio analitico comparativo a ciascun candidato per i titoli presentati per la procedura di valutazione di che trattasi, rammentando che per l'inserimento in graduatoria:

- ha stabilito un punteggio **minimo pari a 20/100**
- di non procedere a colloquio orale.

TABELLE DI VALUTAZIONE PER CIASCUN CANDIDATO

Candidato STEFANO Davide

a) Produzione scientifica (max 20)

Titolo Pubblicazione / Numero	Punteggio attribuito
1. S. Carbonara, D. Stefano and C.M. Torre, "The Economic Effect of Sale of Italian Public Property: A Relevant Question of Real Estate Appraisal," Lecture Notes in Computer Science8581, B. Murgante,	3
2. S. Misra, A. M. Rocha, C. M. Torre, J. G. Rocha, M. I. Falcão, D. Taniar, B. O. Apduhan and O. Gervasi, eds., Springer, 2014, pp. 459-470.	3
3. S. Carbonara, D. Stefano, R. Di Ceglie and S. Curcetti, "Il censimento del patrimonio immobiliare pubblico della città di Pescara," VersoPescara2027.Dossier di Ricerca, Collana Architettura Urbanistica Ambiente, Vv.Aa., ed., Gangemi, 2016, pp. 9-20.	
4. S. Carbonara and D. Stefano, "Repertorio beni immobili di proprietà pubblica nella città di Pescara (Comune, Provincia, Demanio, Regione)," VersoPescara2027.Dossier di ricerca, Collana Architettura Urbanistica Ambiente CD allegato al volume 2, Vv.Aa., ed., Gangemi, 2016.	4
5. S. Carbonara and D. Stefano, "Recupero edilizio, valori immobiliari e declino demografico nell'Abruzzo post-sisma 2009," IFAU '18 Territori fragili / Fragile territories. Paesaggi Città Architetture / Landscapes Cities Architecture, Collana	4

Architettura Urbanistica Ambiente, L. Pignatti, P. Rovigatti, F. Angelucci and M. Villani, eds., Gangemi, 2019, pp. 1150-1157.	2
6. S. Carbonara, M. Faustoferri and D. Stefano, "Abruzzo post-seismic reconstruction: an exploratory study on the investments outcomes," LaborEst, no.20, 2020, pp. 23-29.	3
7. S. Carbonara and D. Stefano, "An Operational Protocol for the Valorisation of Public Real Estate Assets in Italy.," Sustainability, vol. 12, no. 2, 2020; DOI 10.3390/su12020732.	2
8. S. Carbonara and D. Stefano, "Recupero edilizio, valori immobiliari e declino demografico nell'Abruzzo post-sisma 2009," Territorio fragili, Collana Architettura Urbanistica Ambiente, L. Pignatti, ed., Gangemi, 2020, pp. 667-675.	3
9. S. Carbonara, D. Stefano and A. Di Prinzio, "Transforming surface rights into property rights: an analysis of current estimation procedures and a comparison with an alternative," Valori e Valutazioni. Teorie ed Esperienze, no. 24, 2020, pp. 5-17.	4
10. D. Stefano, A. Cilli, S. Gruosso, M. Rainaldi, A. Bianco, E. Farrokhirad, G. Nocerino and F. Talevi, "Glitching. Processi dinamici e azioni evolutive per la rigenerazione urbana," Progettare in vivo la rigenerazione urbana, E. Arbizzani, E. Cangelli, L. Daglio, E. Ginelli, F. Ottone and D. Radogna, eds., Maggioli Editore, 2020, pp. 103-111.	4
11. S. Carbonara, M. Faustoferri and D. Stefano, "Public Real Estate's in Italy: from Decommissioning to Valorization. Legislative Evolution and Future Perspectives," LaborEst, vol. 21, 2020, pp. 39-46.	2
12. S. Carbonara and D. Stefano, "Building recovery, property values anddemographic decline after the 2009 Abruzzo earthquake," New Metropolitan Perspectives. Knowledge Dynamics and Innovation-driven Policies Towards Urban and Regional Transition Volume 2, Smart Innovation, Systems and Technologies 2, C. Bevilacqua, F. Calabrò and L. Della Spina, eds., Springer, 2021, pp. 779-790.	3
13. S. Carbonara and D. Stefano, "How the Italian State finances post-seismic reconstruction. The 2009 Abruzzo Earthquakethe," Appraisal and Valuation. Contemporary issues and new frontiers, Green Energy and Technology, P. Morano, A. Oppio, P. Rosato, L. Sdino and F. Tajani, eds., Springer, 2021, pp. 249-267.	5
14. S. Carbonara, M. Faustoferri and D. Stefano, "Real Estate Values and Urban Quality: A Multiple Linear Regression Model for Defining an Urban Quality Index," Sustainability, vol. 13, no. 24, 2021, pp. 13635; DOI 10.3390/su132413635.	3
15. S. Carbonara and D. Stefano, "The Valorisation of Public Real Estate Assets inItaly: A Critical Reconstruction of the Legislative Framework," New Metropolitan Perspectives. Knowledge Dynamics and Innovation-driven Policies Towards Urban and Regional Transition Volume 2, Smart Innovation, Systems and Technologies 2, C. Bevilacqua, F. Calabrò and L. Della Spina, eds., Springer, 2021, pp. 475 – 485.	4
16. S. Carbonara, L. Della Spina and D. Stefano, "Real estate values and urban quality: definition of an indicator," Book Real estate values and urban quality: definition of an indicator, Series Real estate values and urban quality: definition of an indicator Lecture Notes in Networks and Systems, ed., Editor ed.^eds., Springer, 2022 - Manuscript Submitted for Publication, pp	nc
17. L. Della Spina, S. Carbonara and D. Stefano, "The financial sustainability a cultural heritage adaptive reuse project in Public-Private Partnership," Book The financial sustainability a cultural heritage adaptive reuse project in Public-Private Partnership, Series The financial sustainability a cultural heritage adaptive reuse project in Public-Private Partnership Lecture Notes in Networks and Systems, ed., Editor ed.^eds., Springer, 2022 - Manuscript Submitted for Publication, pp.	nc
18. D. Stefano, "Il diritto alla casa nell'edilizia residenziale pubblica: a quale costo?," ABITARE_ Esigenze, architetture e spazi in divenire, D. Radogna and A. Ulisse, eds., Donzelli Editore, 2022 - Manuscript Submitted for Publication.	nc
	Totale 20/ 100

b) Pregresse esperienze didattiche (max 20)	**Punteggio attribuito**
c) 1 - pregresse esperienze didattiche attinenti: Docente a contratto "Valore economico del prodotto", Università G. D'Annunzio _ Corso di Laurea in Design Docenza nell'ambito del corso di aggiornamento professionale "Giornate di studio il catasto terreni e fabbricati: criticità e approfondimenti" Fondazione architetti Pescara	3 3
b) 2 - pregresse esperienze didattiche non attinenti	
b) 3 - durata pregresse esperienze didattiche attinenti Docente a contratto "Valore economico del prodotto", Università G. D'Annunzio _ Corso di Laurea in Design Docenza nell'ambito del corso di aggiornamento professionale "Giornate di studio il catasto terreni e fabbricati: criticità e approfondimenti" Fondazione architetti Pescara	0,4 0,2
b) 4 - durata pregresse esperienze didattiche non attinenti	
	Totale 6,6 / 100

d) Titoli di formazione post-lauream (max 40)	**Punteggio attribuito**
c) 1 - dottore di ricerca o equipollente conseguito all'estero attinente Dottorato in Sistemi terrestri e ambienti costruiti (2019)	20
- dottore di ricerca o equipollente conseguito all'estero non attinente	
c) 2 - specializzazione medica attinente	
- specializzazione medica non attinente	
c) 3 - soggiorni studio in Italia attinenti	
- soggiorni studio in Italia non attinenti	
soggiorni studio all'estero attinenti	
- soggiorni studio all'estero non attinenti	
c) 4 - tirocini o borse studio attinenti	
- tirocini o borse studio non attinenti	
c) 5 -- abilitazione scientifica ex art. 16 attinente	
- abilitazione scientifica ex art. 16 non attinente	
c) 6 - corsi di perfezionamento *post-lauream* conseguiti in Italia attinenti	
- corsi di perfez. *post-lauream* conseguiti in Italia non attinenti	
- corsi di perfezionamento *post-lauream* conseguiti all'estero attinenti	
- corsi di perfez. *post-lauream* conseguiti all'estero non attinenti	
- master *post-lauream* conseguiti in Italia attinenti	

master post-lauream conseguiti in Italia non attinenti master post-lauream conseguiti all'estero attinenti master post-lauream conseguiti all'estero non attinenti c) 7 – altri titoli post-lauream attinenti – altri titoli post-lauream non attinenti	_____
	Totale 20 / 100

[1] indicare il titolo della pubblicazione con i nomi degli autori oppure allegare elenco delle pubblicazioni valutate (allegato B)

[2] si ricordi che il punteggio massimo è comunque pari a_____/ 100

d) Attività di ricerca (max 10)	**Punteggio attribuito**
(documentata attività di ricerca presso soggetti pubblici o privati con contratti, borse di studio o incarichi sia in Italia o all'Estero) Assegno di ricerca: Il recupero del patrimonio immobiliare nella ricostruzione post-sismica: analisi della spesa e soluzioni alternative all'intervento pubblico Università G. d'Annunzio" _ ICAR 22	2
	Totale 2/ 100

e) Attività professionale (max 5)	**Punteggio attribuito**
e) 1 - attività professionale attinente e durata	4
e) 2 - attività professionale non attinente e durata	0
	Totale 4/ 100

f) Periodo di iscrizione ad albi professionali (max 4)	**Punteggio attribuito**
iscrizione ad albi professionali e durata dell'attività professionale (dal 2009, architetti Pescara)	5
	Totale 5/ 100

g) Attività di servizio (max 1)	**Punteggio attribuito**
g) 1 - attività di servizio attinente e durata	0
g) 2 - attività di servizio non attinente e durata	0
	Totale 0 / 100

SCHEDA ADESIONE

TABELLA RIEPILOGATIVA

La Commissione, attenendosi a quanto stabilito nel verbale n. 1 inerente la predeterminazione dei criteri di valutazione dei titoli, comparate le risultanze della tabella di valutazione di ciascun candidato, attribuisce il seguente punteggio analitico comparativo a ciascun candidato per i titoli presentati per la selezione di che trattasi:

CANDIDATO	a	b	c	d	e	f	g	Totale
	Produzione scientifica	Pregresse esperienze didattiche	Titoli di formazione post-lauream	Attivitàdi ricerca	Attività professi onale	Periodo di iscrizione ad albi professi onali	Attività di servizio	
STEFANO Davide	20	6,6	20	2	4	5	0	57,6

Pertanto, forma la seguente graduatoria dei candidati per il conferimento dell'incarico dell'insegnamento di *Laboratorio di metodi e tecniche di valutazione dei terreni e degli immobili*

1) dott. STEFANO Davide punteggio 57,6/100

I Commissari rendono per e-mail apposita dichiarazione di approvazione del presente verbale di valutazione dei titoli.

Tutte le dichiarazioni inviate dai Commissari al Segretario si allegano al presente verbale unitamente a copia di documento di identità in corso di validità.

Il presente verbale viene redatto, letto e sottoscritto con dichiarazione di formale sottoscrizione per via telematica dalla Commissione, inviato per posta elettronica all'indirizzo doc@unich.it al Responsabile del Procedimento.

La seduta è tolta alle ore 12,30 circa

Letto, approvato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE:

Prof. Alberto VISKOVIC (Presidente)

Prof. Antonio Alberto CLEMENTE (Componente).

Prof. Gianmichele PANARELLI (Componente – Segretario). [redacted]

Università degli Studi "G. d'Annunzio"
Chieti - Pescara

S C H E D A A D E S I O N E

Dipartimento INGEO, Ingegneria e Geologia
Corso di Studio in Professioni tecniche per l'edilizia e territorio (LP01)

BANDO PER INCARICHI DI INSEGNAMENTO VACANTI PER L'A.A. 2022/2023
D.R. n. 1247-2022-prot. n. 54502 del 25/07/2022
Insegnamento: Laboratorio di metodi e tecniche di valutazione dei terreni e degli immobili

D I C H I A R A Z I O N E

IL SOTTOSCRITTO PROF. **Alberto VISKOVIC**, MEMBRO DELLA COMMISSIONE DICHIARA CON LA PRESENTE DI AVER PARTECIPATO, IN VIA TELEMATICA A MEZZO DEL PROPRIO ACCOUNT E-MAIL: **a.vskovic@unich.it.** ALLA DEFINIZIONE DEL VERBALE DI VALUTAZIONE DEI CANDIDATI PER LA SUDDETTA PROCEDURA E DI CONCORDARE CON IL VERBALE A FIRMA DEL PROF. **Gianmichele PANARELLI**, SEGRETARIO DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE.
LA SOTTOSCRITTA DICHIARA ALTRESI' DI ALLEGARE COPIA DEL PROPRIO DOCUMENTO DI IDENTITA'.

IN FEDE

[redacted]

16 settembre 2022

(Allegare copia scansionata del proprio documento di identità in corso di validità)

Università degli Studi "G. d'Annunzio"
Chieti - Pescara

SCHEDA ADESIONE

Dipartimento INGEO, Ingegneria e Geologia
Corso di Studio in Professioni tecniche per l'edilizia e territorio (LP01)

BANDO PER INCARICHI DI INSEGNAMENTO VACANTI PER L'A.A. 2022/2023
D.R. n. 1247-2022-prot. n. 54502 del 25/07/2022
Insegnamento: Laboratorio di metodi e tecniche di valutazione dei terreni e degli immobili

DICHIARAZIONE

IL SOTTOSCRITTO PROF. **Antonio Alberto CLEMENTE**, MEMBRO DELLA COMMISSIONE DICHIARA CON LA PRESENTE DI AVER PARTECIPATO, IN VIA TELEMATICA A MEZZO DEL PROPRIO ACCOUNT E-MAIL: **antonio.clemente@unich.it,** ALLA DEFINIZIONE DEL VERBALE DI VALUTAZIONE DEI CANDIDATI PER LA SUDDETTA PROCEDURA E DI CONCORDARE CON IL VERBALE A FIRMA DEL PROF. **Gianmichele PANARELLI**, SEGRETARIO DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE.
IL SOTTOSCRITTO DICHIARA ALTRESI' DI ALLEGARE COPIA DEL PROPRIO DOCUMENTO DI IDENTITA'.

IN FEDE

[redacted]

16 settembre 2022

(Allegare copia scansionata del proprio documento di identità in corso di validità)