

[AFFITTO A UNIVERSITARI]

Contratto per studenti, benefici anche al locatore

Sono il proprietario di un appartamento composto da tre stanze da letto e due aree comuni affittato a tre universitari, che hanno firmato un contratto per studenti. Posso accedere alle agevolazioni fiscali?

Il contratto di locazione per studenti universitari prevede una serie di benefici fiscali per il proprietario dell'immobile concesso in affitto. Tali vantaggi sono elencati all'articolo 5 del Dm 16 gennaio 2017.

Il proprietario, ad esempio, può optare per la tassazione ordinaria, con una deduzione extra del 30% sul reddito da dichiarare ai fini Irpef o scegliere la cedolare secca al 10 per cento. È previsto, inoltre, uno sconto su Imu e Tasi.