

Università, il palazzo di via Pile per gli uffici amministrativi

Il cambio di progetto in commissione urbanistica. A bilancio 5 milioni di euro

L'immobile di via Pile dell'Università Statale si adegua al Covid e cambia parzialmente destinazione d'uso: non più residenza da cinquanta posti per gli studenti e i ricercatori, ma prevalenza di uffici per il personale tecnico amministrativo che deve avere distanze minime.

Il tema è stato affrontato ieri in commissione urbanistica. L'Università ha infatti chiesto di recuperare 28 metri quadrati di superficie lorda di pavimento, un aumento più che modesto ma sufficiente per trasformare l'operazione in costruzione in deroga. Lo stabile è in disuso da anni ed è piuttosto malandato. Per oltre un lustro l'Università l'ha messo in vendita, ma le aste sono andate regolarmente deserte. Un paio di anni fa è stato deciso di abbandonare la strada della vendita e di trovarne invece una destinazione in proprio pensando, appunto, alla residenza universitaria da cinquanta posti letto con sale lettura e via dicendo. Ora, pur restando nell'ambito dei servizi universitari, il cambio parziale di destinazione e la virata verso gli uffici amministrativi.

Il palazzo, già completamente rifatto negli anni Cinquanta del secolo scorso, verrà abbattuto e rimesso a nuovo. «Il progetto sull'esterno del palazzo non cambia — ha spiegato l'assessore Michela Tiboni — l'interno verrà invece organizzato in maniera diversa». Al pian terreno ci saranno le sale per lo studio, le riunioni e il ristoro, dal primo al terzo piano le postazioni



Da ristrutturare Lo stabile di proprietà della Statale in via Pile (Ansa)

per gli uffici con i bagni riservati, al quarto altri spazi comuni.

L'Università si occuperà anche di spostare (ora scorre sotto il palazzo) il corso d'acqua Dragone sotto lo spazio pubblico e, contestualmente, di ripavimentare l'area circostante.

Tempi dell'operazione? All'inizio dell'anno, pre pandemia, si ipotizzava un avvio

possibile dei lavori entro la fine del 2020, ma a questo punto vista la situazione ora è probabile che ci sia qualche slittamento, legato non solo al parziale cambio di progetto.

A bilancio, per realizzare i lavori, l'Università ha messo circa cinque milioni di euro. All'esterno della struttura ci saranno rastrelliere per biciclette in abbondanza, la fer-

mata della metropolitana è a pochi passi e vicino (Fossa Bagni e Randaccio) ci sono due parcheggi pubblici.

«Ad ogni modo — ha ricordato l'assessore — il personale che verrà trasferito è parte di quello che già adesso lavora in altri edifici universitari vicini». Di sicuro per lo stabile di via Pile è un piccolo ma significativo cambio dopo che per anni era stato in vendita e che per due anni è stato destinato (a livello progettuale) a mini campus con residenza universitaria annessa.

Via Pile non è comunque l'unica operazione edilizia programmata dall'Università Statale. Nella zona nord della città sono stati assegnati dal Comune qualcosa come 45 mila metri quadrati di superficie di interventi. Numeri imponenti, che ovviamente guardano anche un futuro non immediato ma che già in tempi relativamente brevi (due o tre anni) potrebbero vedere lavori per circa un terzo delle aree. In centro storico c'è poi l'operazione mensa di via Mameli negli spazi dell'ex «Buonissimo». Trovato l'accordo con Brescia Infrastrutture per l'affitto, l'obiettivo è avere la mensa pronta per la fine del 2021, dando quindi un ulteriore slancio a quel pezzo di strada dopo l'apertura della sala di lettura, con relativa modifica e apertura di nuove attività commerciali. Una trasformazione, a onor del vero, che non ha ancora interessato il resto di corso Mameli.

Thomas Bendinelli

© RIPRODUZIONE RISERVATA

La vicenda



● La Statale ha chiesto di recuperare 28 metri quadrati di superficie

● Per oltre cinque anni il palazzo è stato in vendita ma le aste sono andate deserte

● L'Università guidata da Maurizio Tira (foto) ha deciso quindi prima di realizzarci una residenza per studenti e ricercatori da 50 posti, poi di prevederci gli uffici del personale