

Esami di stato da ARCHITETTO – PRIMA SESSIONE ANNO 2019 - SEZIONE A

TRACCIA I

PROVA PRATICA (6 ore)

In un lotto residuale urbano, collocato tra due preesistenze, progettare un **edificio commerciale** su tre livelli.

Dimensioni come da planimetria allegata.

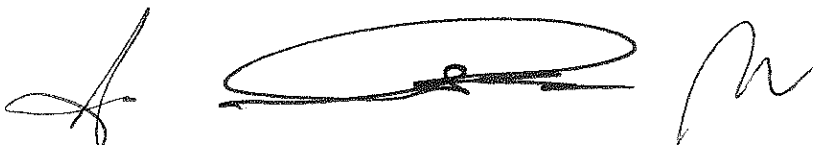
Andrà garantita la accessibilità alle persone con disabilità motoria.

Elaborati richiesti

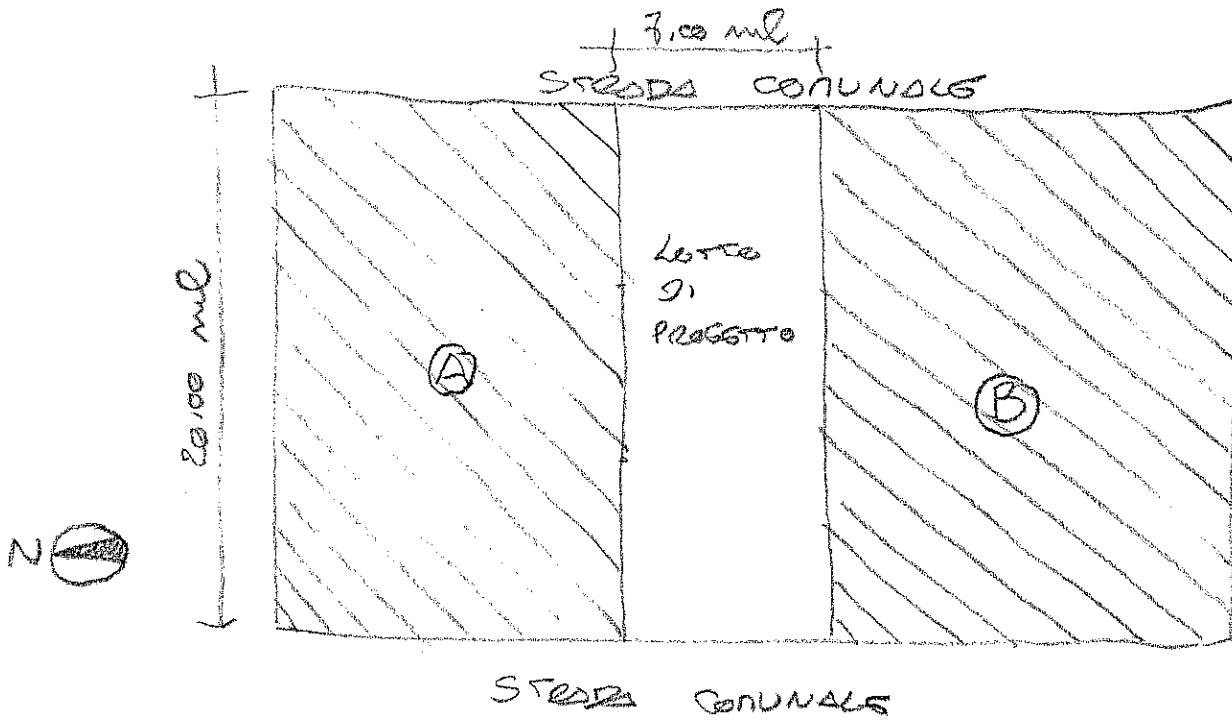
- planimetria generale 1:200
- piante, prospetti e sezioni 1:100
- sezione/prospetto 1:20 con relativi dettagli costruttivi.

PRIMA PROVA SCRITTA (2 ore)

Con riferimento alla prova pratica, il candidato rediga una relazione tecnica che illustri le ragioni fondamentali delle scelte progettuali e costruttive.



ALLEGATO 1



A $h = 10 \text{ ml}$

B $h = 4 \text{ ml}$

Esami di stato da ARCHITETTO – PRIMA SESSIONE ANNO 2019 - SEZIONE A

TRACCIA II

PROVA PRATICA (6 ore)

In un lotto circa ml 37 x 28 situato in area periurbana insistono 3 manufatti in calcestruzzo di recente realizzazione (vedi allegato 1).

Il candidato progetti n° 3 **alloggi provvisori con spazi comuni** per cucina e soggiorno, della superficie complessiva di circa 110 mq, riutilizzando nella volumetria i manufatti esistenti, integrandoli con una serra solare.

Proponga inoltre una sistemazione delle aree esterne, compresi i percorsi di accesso.

I nuovi volumi dovranno essere basati su soluzioni costruttive in laterizio e/o cemento armato.

Elaborati richiesti

- planimetria generale 1:200
- piante, prospetti e sezioni 1:100
- sezione/prospetto 1:20 con relativi dettagli costruttivi.

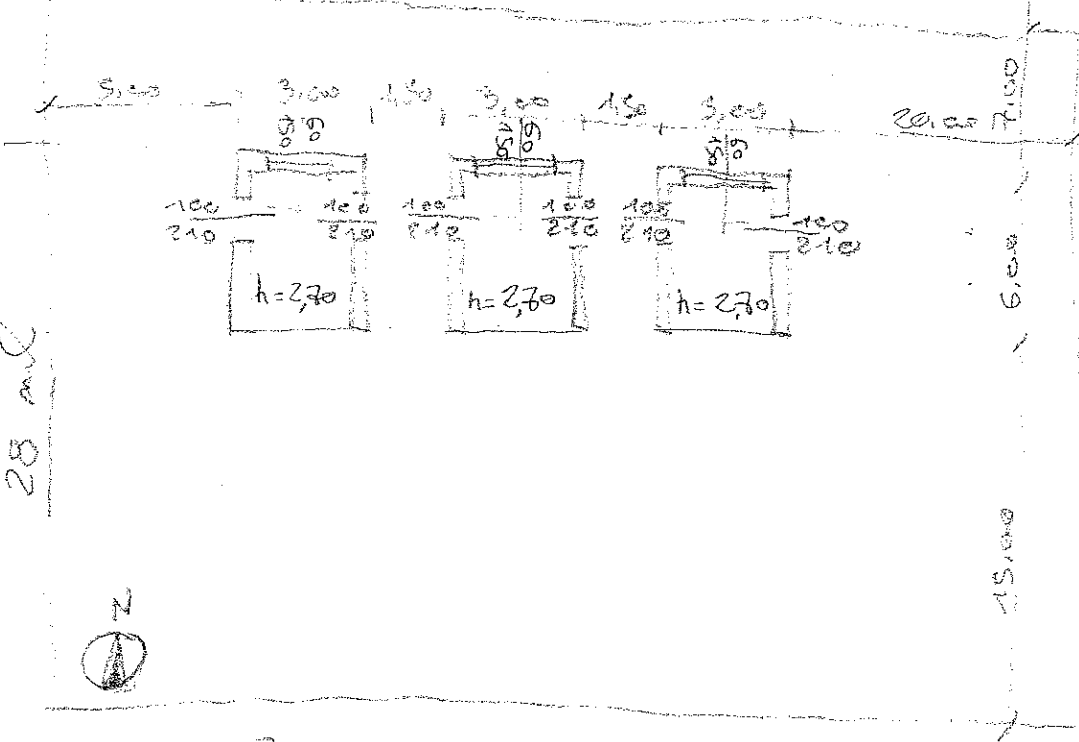
PRIMA PROVA SCRITTA (2 ore)

Con riferimento alla prova pratica, il candidato rediga una relazione tecnica che illustri le ragioni fondamentali delle scelte progettuali e costruttive.



37 m²

STRADA COMUNALE
28 m²



STRADA COMUNALE

STRADA COMUNALE

Traccia III

Prova pratica (6 ore)

L'area di intervento è quella definita dal Piano Regolatore Generale di Pescara come comparto urbanistico di attuazione, secondo la scheda in allegato, relativa ai parametri urbanistici generali, e allo schema distributivo di riferimento, avente puro compito orientativo.

L'area è collocata in prossimità di un importante asse stradale urbano, e di numerosi edifici scolastici di educazione primaria e secondaria.

Gli obiettivi di progetto riguardano:

1. La realizzazione di allargamenti stradali su tutte le strade tangenti il comparto;
2. La realizzazione di un collegamento stradale tra la via Volta e la via Salaria Vecchia;
3. La continuità di accesso anche attraverso sistemi di mobilità sostenibile (piste ciclabili) tra tutte le strutture pubbliche esistenti e di progetto (scuole e istituti scolastici secondari).

L'attuazione del comparto è regolata dai seguenti parametri urbanistici:

- a. Indice territoriale: 1,00 mc/mq
- b. Eventuale cubatura aggiuntiva ERP (Edilizia Residenziale Pubblica): 0,24 mc/mq
- c. Superficie territoriale: 16.127 mq
- d. Superficie fondiaria: 7.283 mq (45,16%)

comprensivi delle seguenti superfici di cessione:

- e. Verde attrezzato: 815 mq
 - f. Parcheggi pubblici: 272 mq
- Totale superfici di cessione: 1.087 mq (6,74%)

- g. Viabilità: 7.757 mq (48,10 %)

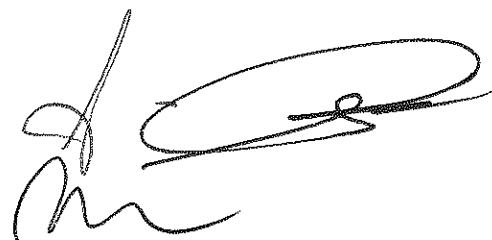
E' disposta inoltre l'altezza massima di 13,50 m

Sono richiesti i seguenti elaborati:

1. Planimetria di progetto in scala 1:1.000 con indicazione schematica delle zone funzionali, anche in variazione, se ritenuto opportuno, dello schema distributivo orientativo in allegato;
2. Planimetrico di progetto in scala 1:1000, con quote di massima delle strade e dei volumi in edificazione;
3. Una o più sezione urbanistica significativa, alla scala 1:500;
4. Schemi tipologici e aggregativi dei tipi edilizi adoperati per la realizzazione delle volumetrie residenziali private
5. Eventuali concept, vedute e viste d'insieme, schemi distributivi, disegni particolari di interesse, attraverso schizzi o altre modalità di rappresentazione, qualora considerati utili e necessari all'espressione dell'idea progettuale prodotta.

Prima Prova Scritta (2 Ore)

Il candidato illustri le scelte urbanistiche operate, con particolare riferimento alla distribuzione dei lotti edificabili rispetto alla viabilità e alle aree di cessione.





CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Assetto del Territorio - Servizio Pianificazione

Scheda Norma

Comparto:

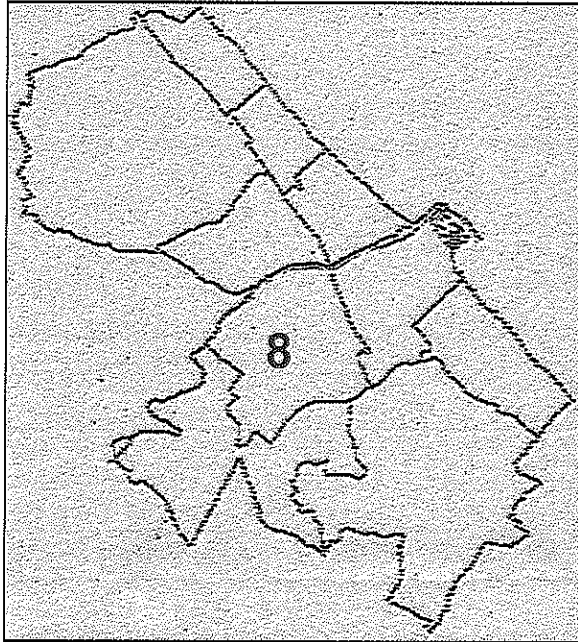
8.28

Sottozona urbanistica:

B4

Settore di P.R.G.:

Parametri urbanistici:



Indice territoriale:	mc/mq	1,00	
I.t. E.R.P.:	mc/mq	0,24	
Sup. territoriale:	mq	16.127	
Sup. fondiaria:	mq	7.283	45,16%
Verde:	mq	815	5,05%
Parcheggi:	mq	272	1,69%
Int. comune:	mq	0	0,00%
Istruzione:	mq	0	0,00%
Totale.:	mq	1.087	6,74%
Viabilità:	mq	7.757	48,10%
Altezza massima:	ml	16,80	

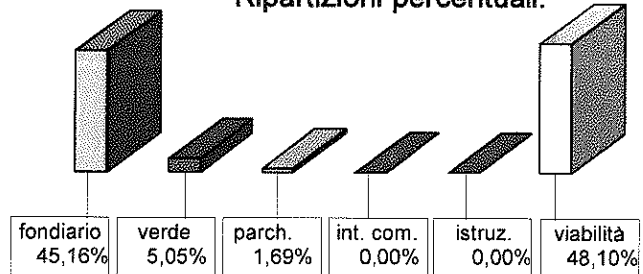
Superficie
di
cessione

54,84%

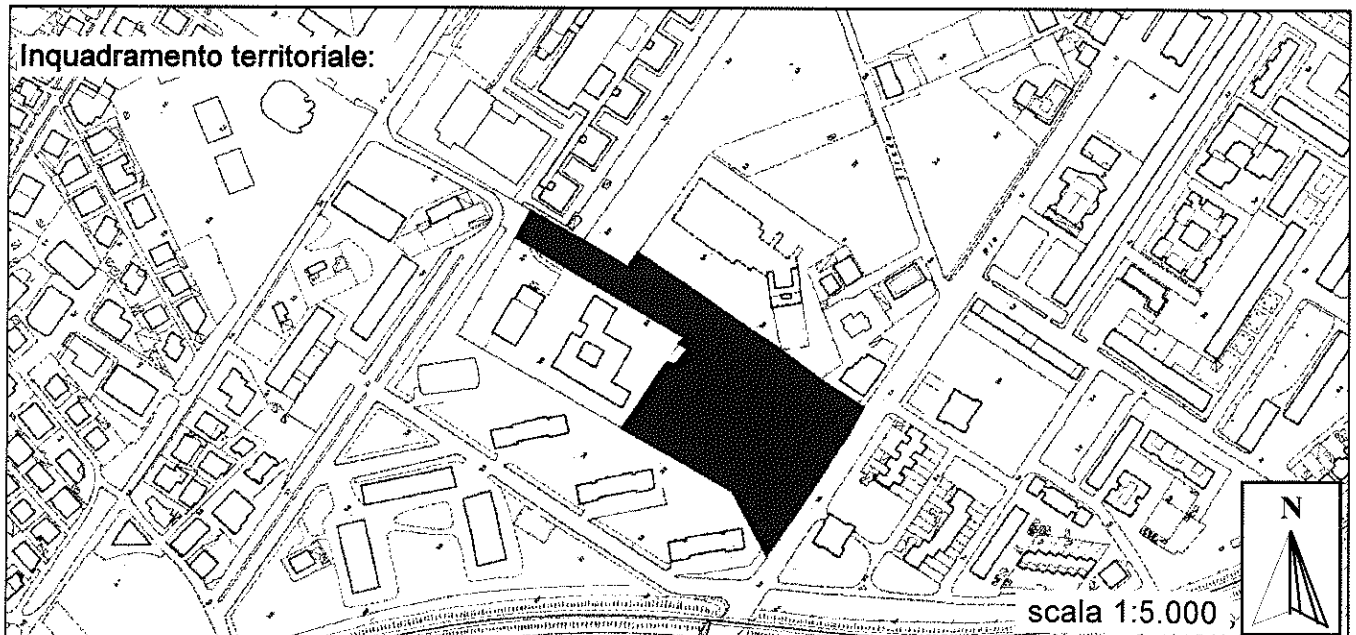
Obiettivi di progetto:

Realizzazione di allargamenti stradali su tutte le strade tangenti il comparto.
Continuità tra tutte le strutture e gli spazi pubblici esistenti e di progetto.

Ripartizioni percentuali:

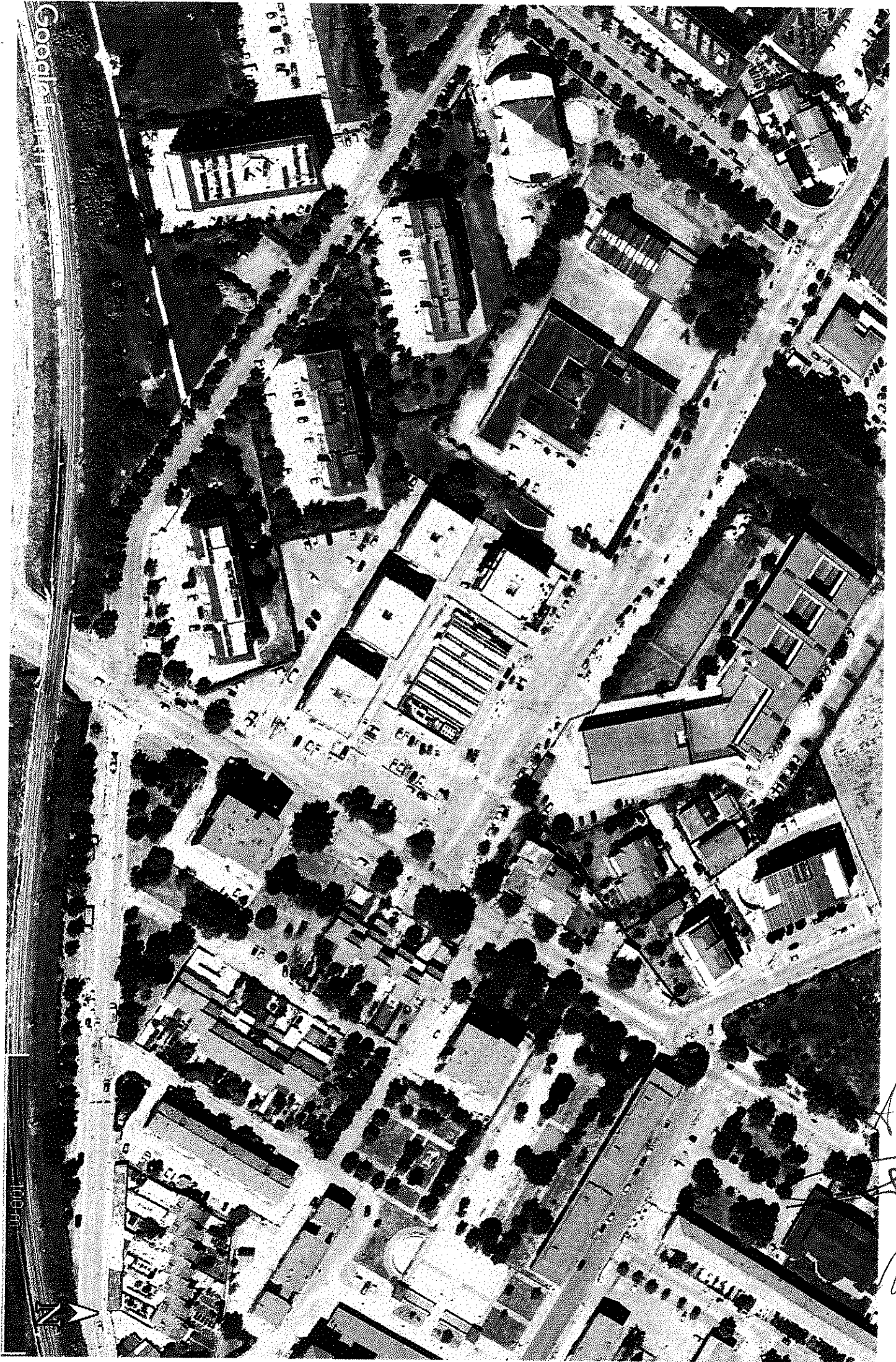


Inquadramento territoriale:



scala 1:5.000





Google Earth

Handwritten signature or initials



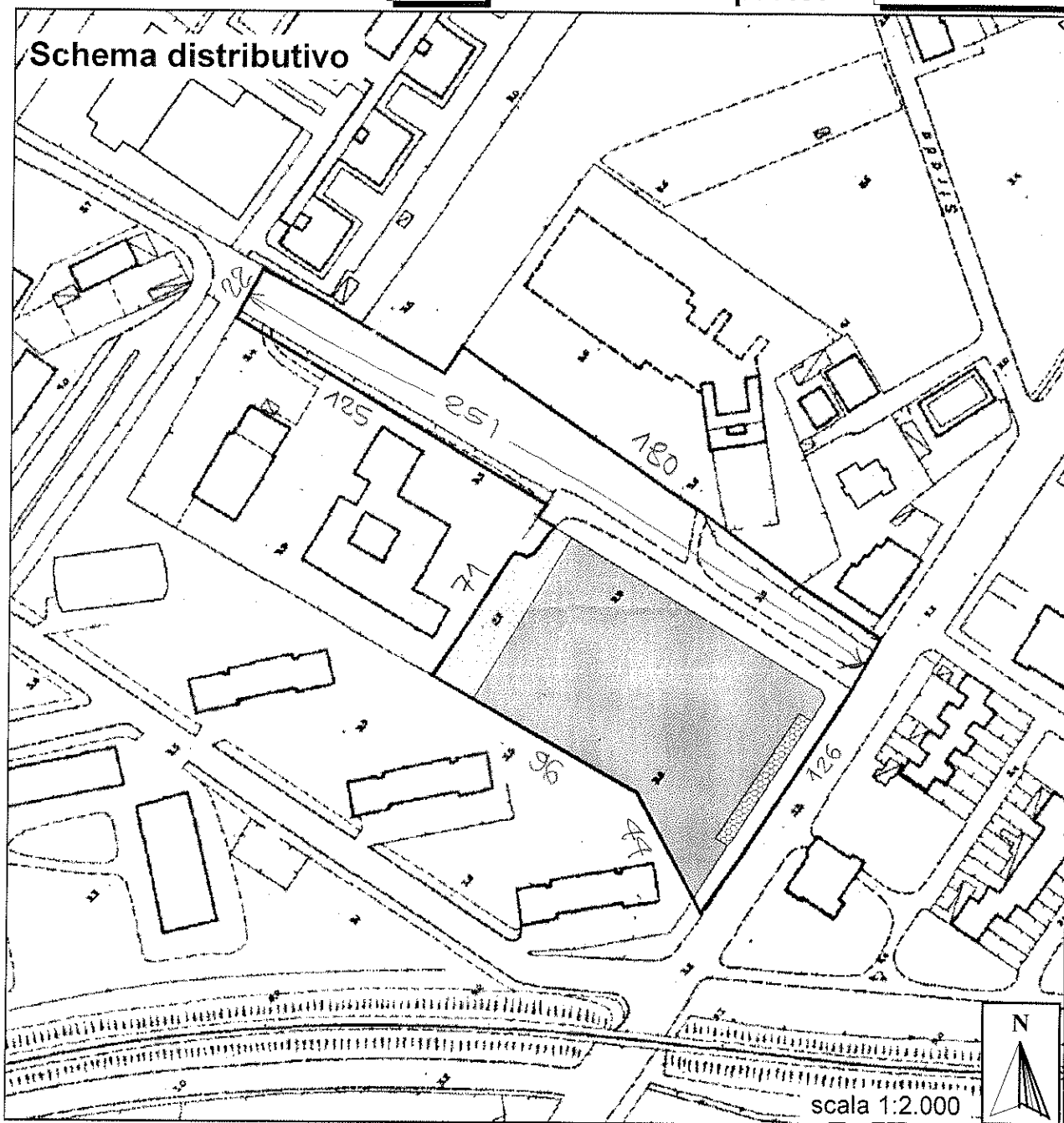


CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Assetto del Territorio - Servizio Pianificazione

Sottozona urbanistica **B4**

Comparto: **8.28**



Legenda Schema distributivo

Perimetro del comparto	Viabilità	Superficie fondiaria
Verde attrezzato	Istruzione	Parcheggi
		Servizi d'interesse comune