

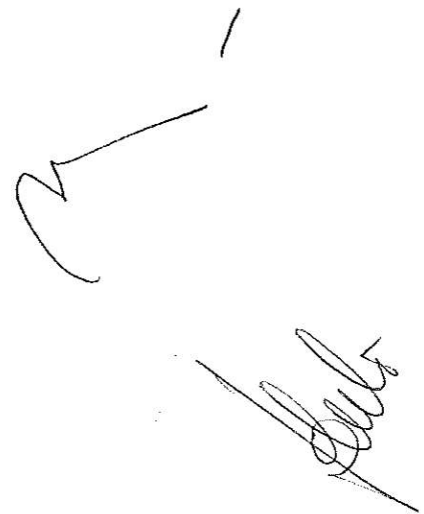
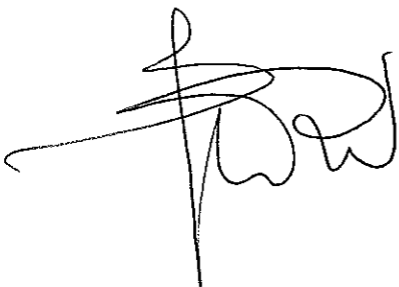
TEMA 1

Su un lotto industriale dismesso, delle dimensioni di 60 x 180 metri lineari, confinante per il lato lungo con una strada extraurbana secondaria, insiste un capannone di 20 x 120 metri lineari, alto alla gronda 12 metri lineari, un tempo destinato a rimessa per autocarri, oggi non più in uso.

Il proprietario del lotto vuole realizzare un intervento di riqualificazione urbana che prevede la demolizione del capannone fatiscente e la realizzazione di residenze ad alta sostenibilità energetica per una cubatura pari al 150% della preesistenza.

Valuti il candidato a quali condizioni di impostazione urbanistica del progetto la proposta può essere accettata dall'Amministrazione Comunale, aiutandosi anche con verifiche dimensionali e arrivando a proporre le "linee-guida" dell'intervento attraverso:

- breve relazione che motivi e giustifichi le scelte;
- schizzi, note descrittive e schemi illustrativi delle soluzioni generali e di dettaglio;
- planimetria d'insieme alla scala ritenuta più idonea a scelta del candidato.



## PIANIFICATORE TERRITORIALE SENIOR

Prova scritta (4 ore)

BUSTA n. 1

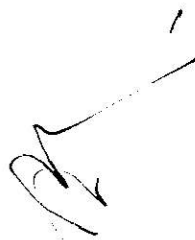
### TEMA "A"

Nella progettazione dei nuovi piani urbanistici risulta sempre più inadeguata la tecnica della zonizzazione così come viene definita dalla Legge 1150/42 e successive modifiche e integrazioni. Il candidato tracci un quadro delle criticità di tale tecnica nell'interpretazione della città contemporanea e illustri nuove possibili metodologie in uso nella predisposizione degli strumenti.

### TEMA "B"

Illustri il candidato in estrema sintesi le principali innovazioni legislative recenti in materia di salvaguardia del paesaggio.

ESTRATTO



Tema 2

Il vigente PRG destina a residenza e servizi un'area periferica estesa per mq 18.000, di forma irregolare, confinante su un lato con una strada di grande importanza, caratterizzata dall'attività commerciale, avente sezione di 16 ml e per gli altri lati con strade comunali con sezione di 10 ml. Il PRG perimetra detta area e stabilisce che all'interno di essa l'attuazione degli interventi edilizi sia subordinata all'approvazione di un apposito Piano di Lottizzazione Convenzionata (PdL) avente indice di edificabilità territoriale (IT) pari a 1,0 mc/mq, altezza massima degli edifici (H) di ml 16,50. Il piano generale richiede altresì che nella progettazione attuativa si tenga conto dell'esigenza di integrazione tra il settore di PdL ed il tessuto urbano che lo circonda prevedendo anche spazi per la mobilità alternativa che si leghino con reti esterne al settore di progetto.

Il candidato dovrà predisporre lo schema progettuale del PdL producendo i seguenti elaborati:

- a) zonizzazione in scala 1: 1.000
- b) planimetria generale in scala 1: 1.000;
- c) indicazioni progettuali relative a viabilità, verde e soluzioni ritenute qualificanti, in scala adeguata.

