

Tema 2 AA (6 hh)

Il vigente PRG destina a residenza un'area periferica estesa per mq 28.000, di forma irregolare e con giacitura pendente mediamente del 10%, confinante su un lato con una strada avente sezione di 14 ml ed attraversata da due strade comunali con sezione rispettivamente di 8 e 10 ml.

Il PRG perimetra detta area subordinandone l'attuazione all'approvazione di un Piano per l'Edilizia Economica e Popolare (PEEP) avente indice di edificabilità territoriale (IT) pari a 1,2 mc/mq, altezza massima degli edifici (H) di ml 20,50. Il piano generale richiede altresì che nella progettazione attuativa siano utilizzate anche tipologie edilizie estensive e, soprattutto, che sia prevista la formazione di spazi pubblici tendenti a divenire centrali nel contesto urbano.

Il candidato dovrà predisporre la proposta progettuale del PEEP descrivendo il contesto urbano in cui si inserisce e producendo i seguenti elaborati:

- a) zonizzazione in scala 1: 1.000
- b) planimetria generale in scala 1: 1.000;
- c) indicazioni relative a tipologie edilizie, soluzioni per lo spazio pubblico, in scala adeguata, il tutto con attenzione ai principi della sostenibilità.

Tema 2 AA I Prova Scritta (2 hh)

Esponga il candidato i criteri progettuali che ha utilizzato per la proposta di PEEP, sia relativamente alle scelte per gli edifici, sia per quanto attiene la strutturazione dello spazio pubblico all'interno della superficie territoriale ed il suo rapporto con il contesto urbano, ponendo attenzione agli obiettivi di qualità delle realizzazioni.

Prova pratica (6 ore)

TEMA 2 – STABILIMENTO BALNEARE -

Il candidato progetti uno stabilimento balneare all'interno di un terreno demaniale marittimo di forma regolare $m.50 \times m.100$, avente accesso da una strada urbana denominata "lungomare Orientale".

Il rapporto superficie coperta-arenile non deve superare il 10% dell'area in concessione demaniale marittima, riservando il 50% di detta superficie a spazi da destinare a: bar, ristorazione e servizi generali, riguardanti la gestione dell'arenile; mentre, il rimanente 50%, dovrà essere destinato a spogliatoi con annesse docce e/o a cabine aventi una superficie massima pari a 6 mq. ed altezza non superiore a mt. 2,40, oltre a chioschi, pergolati, passerelle etc.

Le strutture costituenti il corpo di fabbrica, dovranno essere concepite con materiali e tecnologie costruttive tali, da garantire: il minore impatto ambientale, la massima visuale al mare vista dal lungomare, agevole chiusura della struttura nelle ore notturne, oltre alla facile rimozione di tutto il manufatto nel periodo invernale.

E' richiesta, quale planimetria generale, la sistemazione dell'intera concessione demaniale marittima e, del suo intorno, dalla strada fino alla battigia, comprensiva di tutte le attrezzature che il candidato riterrà opportuno inserire all'interno del complesso balneare.

ELABORATI RICHIESTI :

Planimetria generale 1:200;

Planimetria 1:100

profili: 1:100

Sezione significativa 1:100 (o altra scala di dettaglio)

Particolari costruttivi significativi;

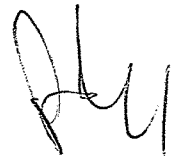
Eventuali vedute tridimensionali;

Gli elaborati grafici dovranno essere opportunamente quotati, almeno nelle misure essenziali.

E' lasciata piena libertà rappresentativa ed espressiva al candidato circa l'impaginazione delle tavole, il tipo di grafica, BN/colore, viste tridimensionali, schizzi a mano libera etc.

prova scritta (2 ore)

Con riferimento alla prova pratica, il candidato illustri i criteri posti a base del progetto con particolare riferimento alle tecniche costruttive ipotizzate ed alla normativa specifica.



busta 2A – architetto
SECONDA SESSIONE ANNO 2014
Seconda prova scritta (4 ore)

Il candidato delinea i principali contenuti della Legge Quadro Urbanistica, la n°1150 del 1942, ponendo in evidenza la struttura del sistema pianificatorio da essa definito, gli obiettivi dei processi di piano ed i principali nodi critici che sono posti in discussione con la formulazione delle più recenti proposte di riforma.

busta 2B – architetto
SECONDA SESSIONE ANNO 2014
Seconda prova scritta (4 ore)

"Ho una ripugnanza assoluta per le circonvallazioni: se almeno, ahimè, non contenessero alcun edificio monumentale"
Hendrik Petrus Berlage, 1905

Il candidato deve scrivere un saggio breve commentando la nota del Maestro e ne manifesti il suo punto di vista.