



Commissione n. 1

II SESSIONE 2013

BUSTA A

Traccia 1 - Prova grafica (6 ore)

L'Amministrazione di un piccolo centro montano intende realizzare un edificio da destinare a nuova sede comunale con uffici amministrativi con annesso punto informativo per turisti sulle offerte paesaggistiche, sulla storia e sulle tradizioni locali.

L'edificio comunale dovrà essere posizionato su un lotto di 1500 mq di dimensioni m 50 X 30 ai margini di un parco pubblico situato sul lato lungo e accesso all'area da un lato corto a scelta del candidato. L'edificio dovrà essere ideato su due livelli, non necessariamente della stessa superficie, con una superficie lorda complessiva di circa 600 mq.

Esso dovrà ospitare le seguenti funzioni:

- atrio d'ingresso;
- punto informativo servizi igienici per il pubblico;
- sala riunioni per circa 50 posti;
- almeno n. 3 locali per uffici amministrativi;
- locali deposito/archivio.

Il candidato dovrà tener conto di scelte progettuali coerenti agli indirizzi di risparmio energetico ed in particolare all'integrazione di elementi fotovoltaici con l'involucro architettonico.

Elenco elaborati grafici minimi richiesti:

- Planivolumetrico del lotto scala 1:200;
- Planimetria generale con la sistemazione dell'area scala 1:200;
- Piante quotate dell'edificio in scala 1:100;
- Piante architettonico in scala 1:50;
- almeno due prospetti scala 1:100
- almeno due sezioni scala 1:100

Traccia 1 – Prima Prova scritta (2 ore)

Il candidato illustri i criteri progettuali adottati, gli elementi tecnologici relativi all'impiantistica di risparmio energetico e le scelte strutturali con illustrazione di almeno un particolare costruttivo in scala adeguata.

II SESSIONE 2013 BUSTA A

Traccia 2 - Prova grafica (6 ore)

Il proprietario di un'area di forma rettangolare di 12.000 mq intende realizzare una serie di abitazioni mediante un Piano di lottizzazione, previsto dal vigente PRG, in una zona residenziale di espansione.

La proposta progettuale dovrà tener conto dei seguenti parametri urbanistici:

- Superficie territoriale: 12.000 mq
- indice di edificabilità territoriale: 0,70 mc/mq
- Aree standard urbanistici: 18 mq/abitante
- h massima degli edifici: 6,50 m

Il lotto di intervento è di forma rettangolare di dimensioni 60 metri per 200 e con un dislivello del terreno pari a 6 metri tra i due lati lunghi.

Il candidato dovrà tener conto della possibilità di n. 2 accessi nei lati corti in posizione opposta entrambe da strada comunale.

Elenco elaborati grafici minimi richiesti:

schema planimetrico redatto in scala 1:500, con individuazione della viabilità interna, delle aree destinate a standard e dello schema dei lotti da edificare;

calcolo standard e verifiche urbanistiche;

schema degli spazi di verde attrezzato in prossimità delle abitazioni in scala 1:500;

schema delle opere di urbanizzazione redatto in scala 1:500;

tipologie edilizie con piante e prospetti in scala 1:200

Traccia 2 – Prima Prova scritta (2 ore)

Rediga il candidato una relazione tecnico-descrittiva del proprio progetto elaborato nella Prova Pratica con l'indicazione degli elaborati tecnico-amministrativi da allegare al progetto e delle necessarie procedure amministrative.