

TEMA n. 1A – pianificatore senior

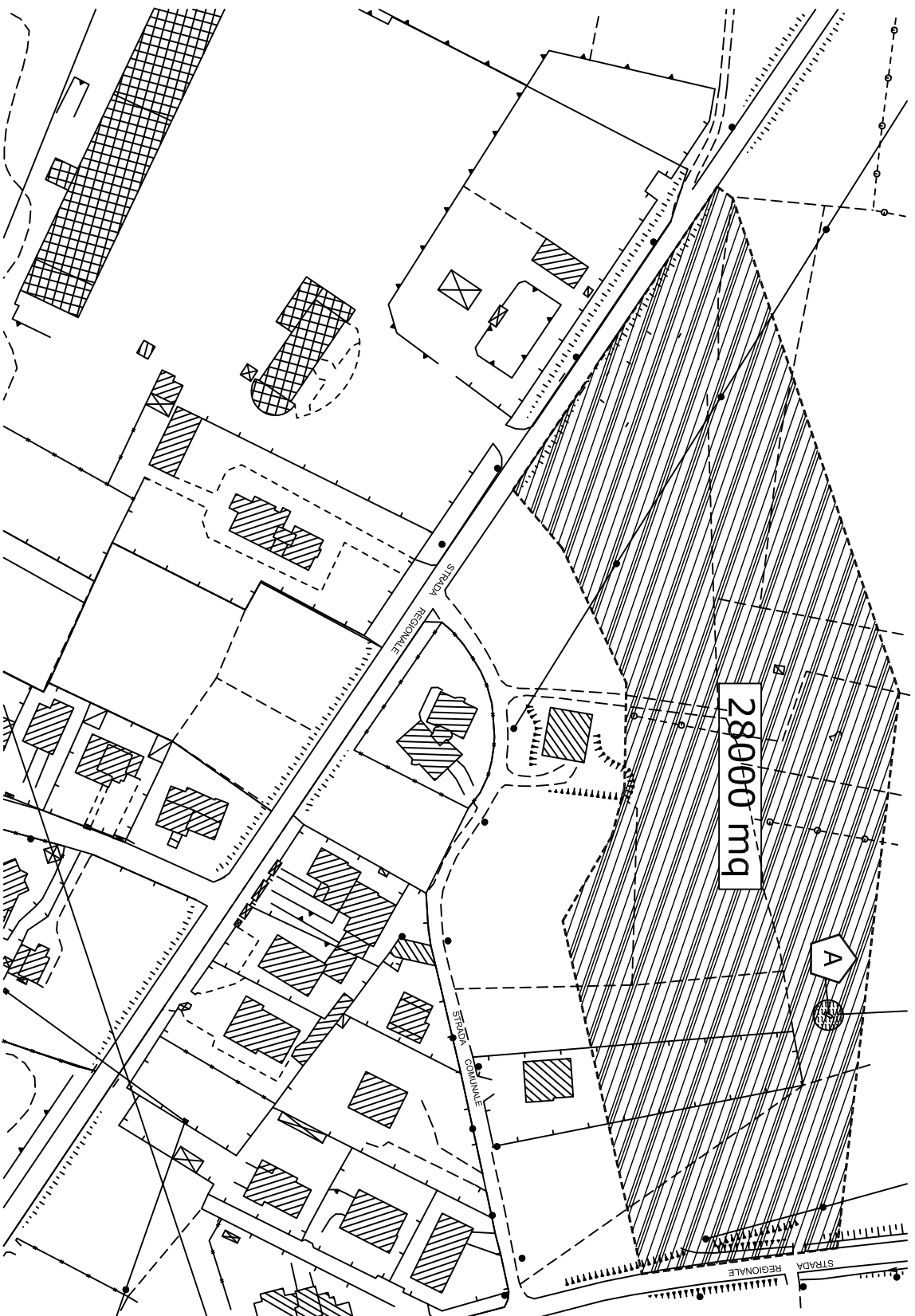
In planimetria è rappresentata un'area pianeggiante di mq 28.000 al cui interno ricade un'emergenza architettonica soggetta a vincolo archeologico, destinata dal P.R.G. a zona C1 di espansione. Il candidato valuti la trasformabilità dell'area sulla base degli indici riportati nella scheda allegata e dello schema di assetto prefigurato.

Elaborati richiesti:

- Dimensionamento del piano secondo i parametri urbanistici assegnati;
- Planimetria generale della zonizzazione in scala 1:1.000
- Almeno un profilo in scala adeguata
- Abaco delle tipologie edilizie previste
- Norme tecniche di attuazione

La prova verrà valutata secondo i seguenti criteri:

- 1- Pertinenza rispetto al tema assegnato;
- 2- Correttezza della soluzione sotto il profilo tecnico e funzionale;
- 3- Completezza dello sviluppo degli elaborati;
- 4- Efficacia comunicativa .



STRALCIO P.R.G. Scala 1:2000

Zona C1 tot. 28.000 m²



ZONA C1



VINCOLO ARCHEOLOGICO

ZONA C1 - ESPANSIONE PER COMPARTI
 E' la zona corrispondente quasi integralmente alle zone edilizie C1, C2, C3 del PRG precedente.

In questa zona sono stati definiti i comparti impegnando una superficie media pari al 60% di quella territoriale da utilizzare per la residenza, e la restante superficie pari al 40% di quella territoriale da utilizzare per l'urbanizzazione primaria e secondaria.

Il PRG si attua con intervento edilizio diretto, previa stipula della convenzione fra i singoli proprietari e l'Amministrazione Comunale, che prevede la cessione gratuita dei terreni per uso collettivo.

Gli indici e i parametri sono:

- l'edificazione avviene sull'area edificabile.
- R.c. 0,8 mc/mq;
- I.f.t. 0,5 mc/mq;
- altezza massima 12,50 mt;
- distanza da strade di comparto mt 5,00;
- distanza da strade esistenti mt 5,00;
- distanza tra fabbricati mt. 10,00;

PIANIFICATORE SENIOR

TEMA2A

Valutare un piano di messa in sicurezza di un fiume idealtipico, di rilevanza regionale, tenendo conto della pluralità dei vincoli che insistono sul corso d'acqua e sul suo immediato intorno.

Elaborazioni richieste

Rappresentazione schematica del sistema dei vincoli operanti generalmente
Definizione dei criteri per la valutazione d'ammissibilità delle opere per la messa in sicurezza
Impostazione del programma conoscitivo necessario per operare le valutazioni
Applicazione della valutazione al caso in oggetto;
Indirizzi e suggerimenti per migliorare l'inserimento delle opere e la loro efficacia
Riferimento alle procedure di legge cui ricondurre la valutazione di ammissibilità

La prova verrà valutata secondo i seguenti criteri:

- 1- Pertinenza rispetto al tema assegnato;
- 2- Correttezza della soluzione sotto il profilo tecnico e funzionale;
- 3- Completezza dello sviluppo degli elaborati;
- 4- Efficacia comunicativa .