C2

3

TRACCIA N.1

1. Prova pratica:

In un lotto demaniale ubicato sulla spiaggia della città di Pescara, delle dimensioni di mt. 20,00 x 40,00, con i due lati lunghi paralleli rispettivamente alla linea di battigia marina e al marciapiede del lungomare, il candidato sviluppi un'idea progettuale per la realizzazione di uno stabilimento balneare nel quali siano contenute le seguenti funzioni: ingresso, piccolo bar, cucina, rimessaggio attrezzi, servizi per il personale e per il pubblico ed uno spazio all'aperto eventualmente pergolato adibito a ristorante estivo.

E' necessario garantire il passaggio alla spiaggia o attraverso il manufatto o lateralmente ad esso. La distanza minima dai confini è di mt. 5,00.

Lo stabilimento inoltre si sviluppa su di un solo piano fuori terra, con il piano di copertura eventualmente sfruttabile a terrazza.

La struttura dell'edificio e le relative pannellature e coperture devono essere realizzate in materiale ligneo.

Per la rappresentazione di tale progetto al candidato viene richiesto:

-Planimetria in scala adeguata (1/200) nella quale viene messo in relazione il lotto con le varie parti che compongono il progetto;

-Pianta in scala 1/50 del fabbricato a livello piano terra e a livello copertura;

-Prospetti e almeno una sezione in scala 1/50;

-Alcuni particolari costruttivi significativi in scala adeguata;

-Eventuali schizzi assonometrici esterni/interni.

2. Prova scritta:

Con riferimento alla prova pratica il candidato illustri i criteri informatori del progetto con particolare riferimento al dimensionamento strutturale dello stesso.

TRACCIA 2

1. Prova pratica

progettare l'assetto urbano di un comprensorio, ai margini del centro urbano e a breve distanza dal casello autostradale.
caratteristiche del sito:

a) superficie territoriale : (st) 60.000 mq;
b) dimensioni dell'area : 150 ml x 400 ml;
c) orientamento: l'asse nord - sud e' parallelo al lato maggiore dell'area;
d) l'area e' divisa in due dal tracciato ferroviario che occupa una fascia della st di 15 ml;
e) le due aree risultanti misurano :120 ml x 150 ml e 265 x 150 ml;
f) una strada comunale di ml 10 e' a confine del margine sud del sito;
g) a confine del margine opposto insiste un tracciato autostradale.
h) a scelta del candidato l'individuazione delle caratteristiche altimetriche dell'area (pianeggiante o in pendenza);

Il piano regolatore prevede per tale zona insediamenti di tipo misto con un minimo di quota residenziale pari al 40%.
Il dimensionamento complessivo prevede un IT di 1,00 mc/mq – standards come da dm 1444/68 (zone di espansione).
Il prg prescrive delle misure per attenuare l'impatto acustico dovuto alla presenza di ferrovia e autostrada.
Inoltre il prg prevede un bonus di edificabilita' pari al 20% se il progetto prevede la realizzazione di edifici in "bio".
La distanza minima dai confini e dalla strada comunale è di mt. 5,00.
La distanza dal tracciato ferroviario deve essere di almeno mt. 10,00.

Per la rappresentazione di tale progetto al candidato viene richiesto:

-Tabella di dimensionamento del progetto secondo i parametri urbanistici assegnati;

-Zonizzazione dell'area in scala adeguata ;

-Planimetria generale o planivolumetrico in scala adeguata con indicato lo schema viario e le tipologie edilizie;

-Eventuale sezione territoriale in scala appropriata nel caso il candidato opti per un terreno in pendenza;

-Sviluppo schematico di una tipologia edilizia tipo (scala 1/100 o 1/200) con le piante, una sezione ed almeno un prospetto;

-Indicazioni sintetiche sulle misure di mitigazione dell'impatto acustico e sulle tecnologie di bio architettura adottate.

2. Prova scritta:

Con riferimento alla prova pratica il candidato illustri i criteri informatori del progetto con particolare riferimento al dimensionamento degli edifici e degli spazi aperti.

BUSTA A

TEMA 1

Globalizzazione dell'architettura: adattamento al nulla e la nascita di un'architettura concepita come oggetto artistico.

In perfetta simbiosi con un'economia sempre più globale, l'architettura perde la specificità legata al luogo, alla sua storia e agli uomini che lo abitano.

Attraverso l'omogeneizzazione di culture diverse si perdono radici locali e storiche.

Unico tratto distintivo è la firma del progettista: nasce il linguaggio personalistico dell'archistar.

Il candidato esponga attraverso un'analisi critica e attraverso una serie di esempi sull'architettura contemporanea il suo pensiero relativamente a questo fenomeno che sta caratterizzando la politica architettonica delle città in quest'ultimo decennio.

TEMA 2

In relazione alle recenti vicende sismiche che hanno gravemente colpito il nostro territorio, il recupero edilizio nei centri storici pone al professionista diverse opportunità di intervento, dalla conservazione dell'esistente alla sua sostituzione integrale.

Il candidato descriva, anche attraverso degli esempi rappresentativi, le attuali tendenze ed i risvolti socio-culturali che ne scaturiscono.