

PIANIFICATORI

R.P.

3/2009



- Il candidato illustri i metodi di valutazione Ambientale Strategica di un'area di riqualificazione urbanistica. Il piano di riqualificazione prevede la trasformazione di un lotto di circa Ha 8 dove sono situati edifici da recuperare e parte da demolire, una vecchia fabbrica ed una zona agricola.



TEMA n. 2 PIANIFICATORI SEZ A

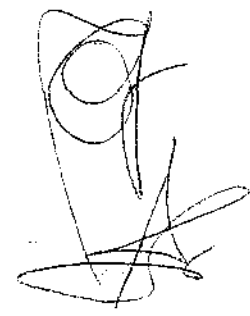
In un Comune di circa 20.000 abitanti, si deve progettare un P.R.U. (Piano Recupero Urbano) su un'area di circa 10.500 mq rispettando i seguenti parametri di progetto:

- Superficie territoriale 10.500,00 mq
- Superfici di cessione 20 %
- Indice territoriale 2 mc/mq
- Standard urbanistico 12 mq/ab

Il lotto, di forma rettangolare e pianeggiante, confina sui lati maggiori con una Strada Provinciale e con il corso di un fiume.

Il progetto richiede:

Planimetria generale	scala 1:500
Zonizzazione	scala 1:500
Tipologie edilizie	scala 1:200
Schema urbanizzazioni primarie	scala 1:500



[Handwritten signature]

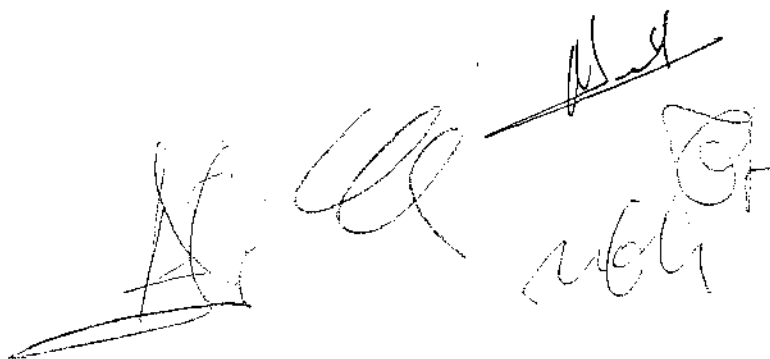
(A) PIANIFICATORI SEZ.A

Tema 1

Il candidato illustri le procedure e i documenti necessari al rilascio del Certificato di Agibilità (ai sensi del DPR 380/2001 e s.m.i).

Tema 2

Il candidato illustri in modo sintetico lo sviluppo della normativa dalla Valutazione di Impatto Ambientale alla Valutazione Strategica Ambientale.



Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a large signature on the left, a stylized signature in the middle, and a signature with a box around it on the right.