

BUSTA A

Tema 1 (8hh)

Il vigente PRG destina a residenza e servizi un'area periferica estesa per mq 20.000, di forma regolare, confinante su un lato con una strada provinciale -avente sezione di 12 ml- e per altri due lati con strade comunali con sezione di 10 ml. Il PRG perimetra detta area e stabilisce che all'interno di essa l'attuazione degli interventi edilizi sia subordinata all'approvazione di un apposito Piano di Lottizzazione Convenzionata (PdL) avente indice di edificabilità territoriale (IT) pari a 1,0 mc/mq, altezza massima degli edifici (H) di ml 16,50. Il piano generale richiede altresì che nella progettazione attuativa si tenga conto dell'esigenza di integrazione tra il settore di PdL e la periferia che lo circonda.

Il candidato dovrà predisporre lo schema progettuale del PdL producendo i seguenti elaborati:

- a) zonizzazione in scala 1: 1.000
- b) planimetria generale in scala 1: 1.000;
- c) indicazioni progettuali relative a viabilità, verde e soluzioni ritenute qualificanti, in scala adeguata.

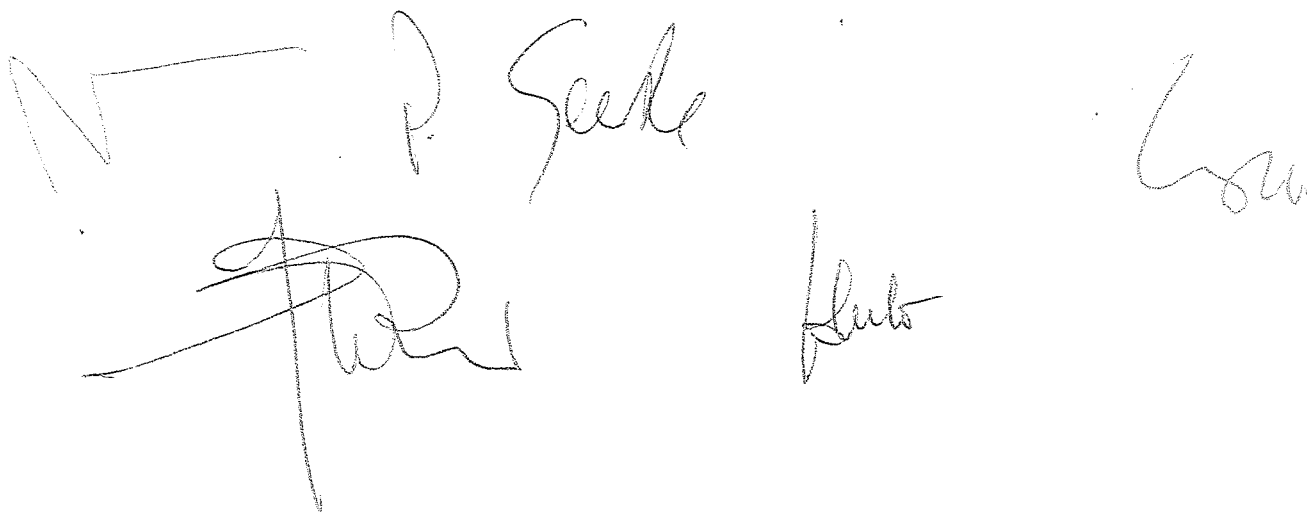
Tema 2 (8hh)

In un lotto urbano, circondato da strade sui quattro lati, della estensione di 15.000 metri quadri, insistono due capannoni identici, di 20 per 100 metri lineari, alti alla gronda 10 metri lineari, un tempo destinati alla produzione di manufatti in cemento, oggi non più in uso.

Il proprietario del lotto propone di realizzare un programma di riqualificazione urbana che prevede la demolizione dei capannoni fatiscenti e la realizzazione di appartamenti residenziali per totali 20.000 metri quadri di Superficie Utile Lorda (SUL).

Valuti il candidato se il programma può essere accettato dall'Amministrazione Comunale ed eventualmente a quali condizioni di impostazione urbanistica del progetto, aiutandosi anche con verifiche dimensionali ed arrivando a proporre le "linee-guida" dell'intervento attraverso:

- schizzi, note descrittive e schemi illustrativi delle soluzioni generali e di dettaglio;
- planimetria d'insieme alla scala ritenuta più idonea a scelta del candidato;
- breve relazione che motivi e giustifichi le scelte.

The image shows several handwritten signatures and initials in black ink. On the left, there is a large, stylized signature that appears to be 'P. Scudo'. Below it, there is another signature that looks like 'P. Scudo' written more quickly. To the right of these, there is a signature that looks like 'L. Scudo'. Further down and to the right, there is a signature that looks like 'P. Scudo'.

BUSTA B

Tema 1 (8 hh)

Il vigente PRG destina a residenza e servizi un'area periferica estesa per mq 25.000, di forma regolare, confinante su un lato con una strada provinciale -avente sezione di 14 ml- e servita sugli altri lati da strade comunali aventi sezione di 8 ml.

Il PRG perimetra detta area subordinandone l'attuazione all'approvazione di un apposito Piano per l'Edilizia Economica e Popolare (PEEP) con indice di edificabilità territoriale (IT) pari a 1,2 mc/mq, altezza massima degli edifici (H) di ml 16,50. Il piano generale richiede altresì che nella progettazione attuativa sia prevista la formazione di spazi pubblici tendenti a divenire centrali nel contesto urbano.

Il candidato dovrà predisporre lo schema progettuale del PEEP producendo i seguenti elaborati:

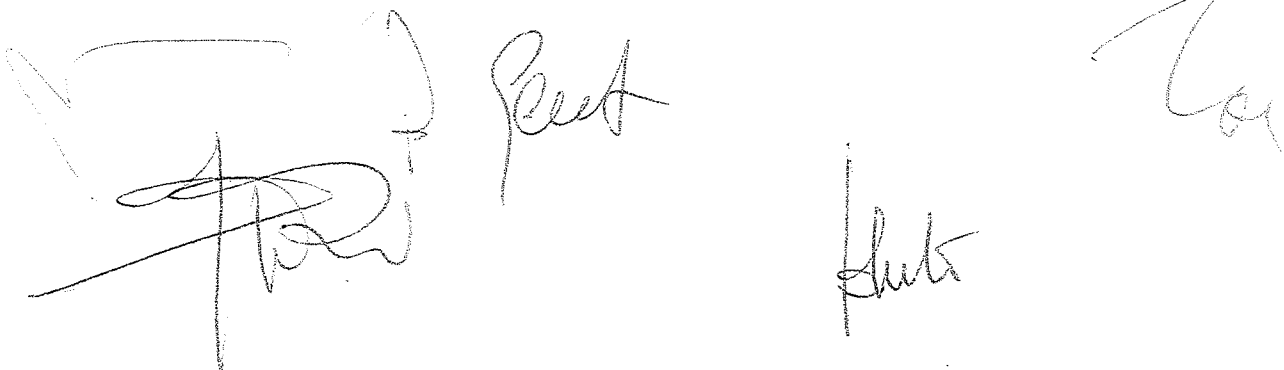
- a) zonizzazione in scala 1: 1.000
- b) planimetria generale in scala 1: 1.000;
- c) indicazioni progettuali relative a soluzioni per lo spazio pubblico, in scala adeguata, il tutto con attenzione ai principi della migliore sostenibilità;
- d) evidenziazione dei temi di rilevanza in una eventuale procedura di Valutazione Ambientale Strategica.

Tema 2 (8 hh)

In un comparto urbano periferico, della estensione di totali 40.000 metri quadri, una volta destinato a villaggio per operai, insistono 36 palazzine di ml. 12x16 ed altezza alla gronda di ml. 6,60.

Valuti il candidato le condizioni progettuali per impostare un programma di riqualificazione urbana che aumenti la sostenibilità ambientale dell'insediamento, riducendo drasticamente la superficie coperta attraverso la demolizione dell'esistente e la successiva ricostruzione con premio di cubatura del 50%, aiutandosi anche con verifiche dimensionali ed arrivando a proporre le "linee-guida" dell'intervento attraverso:

- schizzi, note descrittive e schemi illustrativi delle soluzioni generali e di dettaglio;
- planimetria d'insieme alla scala ritenuta più idonea a scelta del candidato;
- breve relazione che motivi e giustifichi le scelte.

The bottom of the page contains several handwritten signatures and initials in black ink. On the left, there is a large, stylized signature. In the center, there is a signature that appears to be 'P. C. C.'. To the right of that, there is a signature that looks like 'L. C.'. Further right, there is a signature that looks like 'L. C.'. At the bottom right, there is a signature that looks like 'L. C.'. There are also some other smaller marks and initials scattered around.

Tema 1Ap (busta 1)

La pianificazione strategica ed i suoi rapporti con il piano urbanistico comunale.

Tema 2 Ap (busta 1)

Il DM 1444/68 ha introdotto un'importante innovazione nei contenuti di piano definendo per la prima volta i livelli minimi ed irrinunciabili di qualità urbana; il candidato svolga un tema riflettendo sull'attualità della filosofia e dei contenuti di quella legge e sulle possibili evoluzioni.

non estirto

Tema 1 Ap (busta 2)

La sostenibilità ambientale nei piani di area vasta.

Tema 2 Ap (busta 2)

La Convenzione Europea del Paesaggio ha introdotto una nuova visione nel modo di interpretare e governare il tema del paesaggio e della sua tutela determinando una sostanziale innovazione della legislazione nazionale; il candidato illustri, anche con riferimenti storici, i punti salienti di tale evoluzione e gli effetti sulle forme ed i contenuti della pianificazione territoriale.

