

**BUSTA A****Tema 1 (6 hh)**

E' dato un lotto di forma regolare, avente superficie di mq 3.500, incluso dal vigente PRG in zona di completamento destinata a residenza e servizi in un contesto semi-periferico caratterizzato da una buona posizione strategica e dalla particolare appetibilità commerciale. Il lotto è posto in una posizione d'angolo tra una strada provinciale ed una comunale e confina per il resto del perimetro con un'ampia zona di parco pubblico.

Secondo le Norme Tecniche di Attuazione l'edificazione può avvenire utilizzando un indice di edificabilità fondiaria (IF) pari a 1,2 mc/mq e un'altezza massima degli edifici (H) di ml 16,50. Il piano generale richiede altresì che nella progettazione si utilizzino soluzioni per il miglior rendimento energetico e per la compatibilità ambientale dei manufatti e della sistemazione generale della superficie non edificata.

Il candidato dovrà predisporre la proposta progettuale producendo i seguenti elaborati:

- a) planimetria generale del lotto a sistemazione avvenuta, in scala 1: 200;
- b) planimetrie, prospetti e sezioni degli edifici, in scala 1: 100;
- c) dettagli progettuali caratterizzanti le scelte effettuate, in scala adeguata.

**Tema 1 (2 hh)**

Esponga il candidato i criteri progettuali che ha utilizzato per la proposta di progetto, sia per quanto attiene l'organizzazione dello spazio all'interno della superficie fondiaria, sia per l'interpretazione delle caratteristiche costruttive ed il loro rapporto con i principi della sostenibilità, sia per la rispondenza ad una destinazione di mercato medio-alta.

**Tema 2 (6 hh)**

Il vigente PRG destina a residenza e servizi un'area periferica estesa per mq 35.000, di forma irregolare, confinante su un lato con una strada provinciale -avente sezione di 14 ml- e per altri due lati con strade comunali con sezione di 10 ml. Il PRG perimetra detta area e stabilisce che all'interno di essa l'attuazione degli interventi edilizi sia subordinata all'approvazione di un apposito Piano di Lottizzazione Convenzionata (PdL) avente indice di edificabilità territoriale (IT) pari a 1,2 mc/mq, altezza massima degli edifici (H) di ml 16,50. Il piano generale richiede altresì che nella progettazione attuativa si tenga conto dell'esigenza di integrazione tra il settore di PdL e la periferia che lo circonda; che vengano usate anche tipologie estensive; che l'offerta di servizi comprenda un edificio per la scuola dell'infanzia.

Il candidato dovrà predisporre lo schema progettuale del PdL producendo i seguenti elaborati:

- a) zonizzazione in scala 1: 1.000
- b) planimetria generale in scala 1: 1.000;
- c) indicazioni progettuali relative a viabilità, verde e profili edilizi, in scala adeguata.

**Tema 1 (2 hh)**

Esponga il candidato i criteri organizzativi e progettuali che ha utilizzato per la proposta di PdL, sia per quanto attiene la strutturazione all'interno della superficie territoriale del settore specifico, sia per l'interpretazione delle caratteristiche e delle esigenze del contesto urbano e territoriale.

## BUSTA B

### **Tema 1 (6hh)**

Progettazione di una palazzina di edilizia convenzionata, in zona centrale, costituita da n°6 appartamenti con box-auto interrati, piano terra ad uso commerciale con parcheggio e sistemazione esterna a giardino, da realizzare all'interno di un lotto edificatorio con dimensioni m.47x32, tale che i lati lunghi risultino adiacenti a due strade comunali parallele, mentre i due lati corti confinano con analoghe palazzine poste a m.5 dal confine, secondo i seguenti indici e parametri:

Iuf. = 1mq./mq

H.max = m.12,5

Si richiedono al candidato:

schema planimetrico dell'area con l'inserimento del manufatto edilizio e la sistemazione esterna;

Piante del piano terra, del piano tipo e prospetti, in scala adeguata;

Sezione esplicativa passante per il vano scala, dalla quale evidenziare attacco a terra, tamponature, connessioni tecnologiche.

Sono a discrezione del candidato le presentazioni di disegni e/o schizzi, a mano libera, che meglio definiscano l'idea volumetrica, architettonica e tipologica del manufatto.

### **Tema 1 (2hh)**

- Il candidato illustri brevemente le scelte progettuali, mettendo in evidenza scelte :

distributive e loro dimensionamento,

strutturali,

materiali impiegati,

impianti tecnologici ed eventuali dispositivi per il contenimento energetico.

### **Tema 2 (6 hh)**

Il vigente PRG destina a residenza e servizi un'area periferica estesa per mq 25.000, di forma trapezoidale, confinante su un lato con una strada provinciale -avente sezione di 14 ml- ed attraversata da due strade comunali con sezione rispettivamente di 6 ed 5 ml.

Il PRG perimetra detta area subordinandone l'attuazione all'approvazione di un apposito Piano per l'Edilizia Economica e Popolare (PEEP) avente indice di edificabilità territoriale (IT) pari a 1,0 mc/mq, altezza massima degli edifici (H) di ml 16,50. Il piano generale richiede altresì che nella progettazione attuativa sia prevista la formazione di spazi pubblici tendenti a divenire centrali nel contesto urbano.

Il candidato dovrà predisporre lo schema progettuale del PEEP producendo i seguenti elaborati:

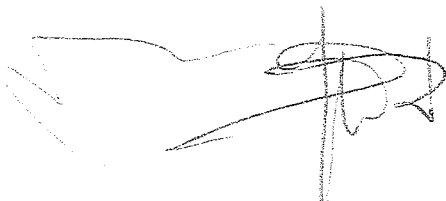
a) zonizzazione in scala 1: 1.000

b) planimetria generale in scala 1: 1.000;

c) indicazioni progettuali relative a tipologie edilizie, soluzioni per lo spazio pubblico, in scala adeguata, il tutto con attenzione ai principi della migliore sostenibilità.

### **Tema 2 (2 hh)**

Esponga il candidato i criteri progettuali che ha utilizzato per la proposta di PEEP, sia relativamente alle scelte per gli edifici, sia per quanto attiene la strutturazione dello spazio pubblico all'interno della superficie territoriale ed il suo rapporto con il contesto urbano, ponendo attenzione agli obiettivi di qualità delle trasformazioni.

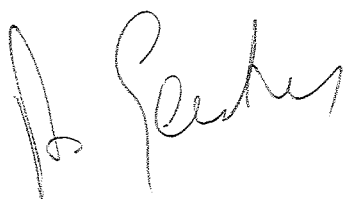
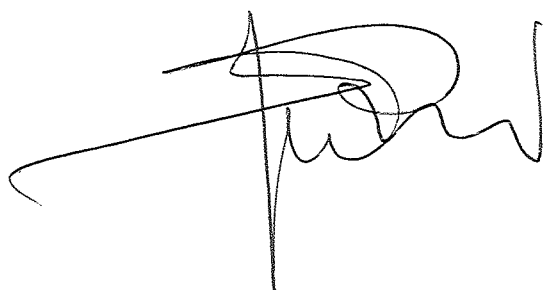
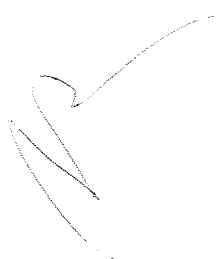


Tema 1Aa (busta 1)

Il candidato sviluppi un testo sul tema della crescita urbana e sull'opportunità del contenimento dell'uso di suolo con riferimento alle modalità con le quali le città sono evolute negli ultimi decenni e alle nuove culture del progetto urbano e della sostenibilità delle trasformazioni.

Tema 2Aa (busta 1)

Con riferimento alle nuove consapevolezze sulla necessità di trasformazioni edilizie di minor impatto sull'ambiente, il candidato illustri in che modo sono mutate le modalità e le attenzioni tecniche per affrontare la progettazione di un edificio.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'A. Gaudes'.A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Gaudes'.A large, stylized handwritten signature in black ink, possibly reading 'Gaudes'.A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Gaudes'.A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Gaudes'.

Tema 1Aa (busta 2)

In relazione al dibattito disciplinare sull'evoluzione delle esperienze legislative e di governo del territorio delle Regioni in rapporto al permanere di un regime di dipendenza dei processi di pianificazione urbanistica dalla Legge Quadro 1150/42, il candidato sviluppi un testo ponendo in evidenza i punti cardine di questo dibattito riguardanti le nuove caratteristiche dei territori urbani ed il bisogno di politiche e strumentazioni centrate sulla rigenerazione.

Tema 2Aa (busta 2)

Il candidato illustri in che modo siano recentemente evoluti i concetti di qualità edilizia e di qualità urbana e come tali cambiamenti possano incidere nel lavoro del progettista.

non esiste