

Mutuo Valore Italia di UniCredit



MUTUO VALORE ITALIA DI UNICREDIT. FINALMENTE PUOI SALUTARE IL TUO PADRONE DI CASA.

Se cerchi qualcosa in più, scegli **Mutuo Valore Italia** e puoi pensare davvero alla tua nuova casa.

Stai pensando alla tua nuova casa, ma non sai cosa aspettarti dal futuro?

Da oggi con UniCredit è il mutuo ad adattarsi alla tua vita. Con la nuova gamma **Mutui Valore Italia**, infatti, puoi personalizzare il tuo mutuo per far sì che risponda davvero alle tue esigenze, presenti e future, grazie al Tagliando e ai moduli Flessibilità e Sicurezza che puoi scegliere fin da subito.

Con il **TAGLIANDO**, ad esempio, hai un monitoraggio periodico dell'andamento del mutuo e puoi contare su una relazione continuativa e professionale con gli esperti UniCredit.

Con il modulo **FLESSIBILITÀ**, di **Mutuo Valore Italia Più** e di **Mutuo Valore Italia Top**, puoi ridurre la rata (allungando il piano fino a un massimo di 4 anni), spostarla in avanti fino a 3 volte o addirittura tagliarla fino al 100% della quota capitale (fino a un massimo di 1 anno), dopo 2 anni dall'erogazione del mutuo.

Infine, se vuoi essere tutelato da eventuali cambiamenti del mercato, con il modulo **SICUREZZA** di **Mutuo Valore Italia Super** e di **Mutuo Valore Italia Top**, hai un CAP (solo per mutui a tasso variabile Euribor a 3 mesi) che blocca la rata in caso di rialzo dei tassi per i primi 10 anni, e inoltre puoi decidere di passare dal tasso variabile al tasso fisso, sempre dopo 2 anni dall'erogazione del mutuo.

Qualsiasi sia il mutuo che preferisci, con la gamma Mutui Valore Italia paghi solo quello di cui hai bisogno: infatti lo spread cresce in funzione dei moduli che scegli.

E fino al 30 Settembre, se scegli l'offerta base Mutuo Valore Italia, sui mutui a tasso variabile indicizzati a Euribor 3 mesi, puoi avere uno **spread al 2,5%**. Lo spread al 2,5% è dedicato **esclusivamente** a tutti coloro che sono residenti in Italia da almeno 12 anni, hanno un'anzianità lavorativa di 10 anni e una storia creditizia positiva, hanno un debito totale - comprensivo del mutuo richiesto - non superiore a più di tre volte il reddito

annuo lordo e richiedono un mutuo non superiore al 60% del valore dell'immobile da acquistare.

Qualsiasi sia il mutuo che cerchi, con UniCredit troverai quello più adatto a te.

Per ulteriori informazioni **visita il sito unicredit.it/mutui o vai in Agenzia.**



Message pubblicitario con finalità promozionale. Per il TAEG, per le condizioni contrattuali del prodotto e per quanto non espressamente indicato, è necessario fare riferimento ai Fogli Informativi disponibili in tutte le Filiali e sul sito internet www.unicredit.it della Banca. Prodotto venduto da UniCredit S.p.A. tramite le Filiali contraddistinte UniCredit Banca, UniCredit Banca di Roma e Banco di Sicilia. Nel caso di contestazione del mutuo entrambi i contestatori devono possedere tutti i requisiti sopra descritti per aderire all'offerta promozionale. UniCredit Banca si riserva in ogni caso la valutazione dei requisiti e del merito creditizio necessari per la concessione del mutuo. Esempio calcolato al 31/07/2013 su prodotto "Mutuo Valore Italia" - Euribor 3 mesi: importo € 100.000 - durata 20 anni - spread 2,50%, imposta sostitutiva 0,25% e spese di istruttoria 1% dell'importo, TAEG: 3,03141%, TAN: 2,75%. Offerta valida sino al 30.09.2013

La vita è fatta di alti e bassi.
Noi ci siamo in entrambi i casi.

Benvenuto in
UniCredit



Anna Maria Morgione

Agente in Attività Finanziaria Iscriz. OAM: A1654

P.Zza Del Malvo', 9
66034 Lanciano CH
amorgione.external@unicreditgroup.eu

Cell. +39 333 8311988