Un tappeto di annunci per gli affitti fuori all'università d'Annunzio

Una casa in affitto? La trovi su Facebook

▶Parte la caccia a un alloggio per gli universitari

CORSA DEI FUORISEDE

Facebook impazza, il passaparola fa sempre la sua parte, gli annunci restano attaccati un po' ovunque. È ricominciata la caccia a una casa in affitto per gli studenti fuorisede dell'università d'Annunzio. L'offerta è più che abbondante: migliaia i bigliettini che si trovano passeggiando in via Pescara, lungo la strada che conduce al campus dell'ateneo e in via dei Vestini. Accanto a chi cerca di affittare onestamente una stanza, c'è anche chi distrugge e getta a terra gli annunci della concorrenza. E a tutte le ore, davanti alla bacheche dell'università, si vedono i proprietari delle case che fermano gli studenti e li invitano a visitare il loro appartamento. I prezzi? «Sono rimasti invariati rispetto allo scorso anno», tiene subito a precisare Gianni Mennilli dell'agenzia immobiliare Futura Casa. Una singola a Chieti scalo costa, in media, tra 220 e 270 euro, spese escluse. Sul colle i prezzi sono più bassi e, per la stessa tipologia di stanza, oscillano tra 170 e 220 euro. Le doppie? In media, circa 350 euro allo scalo e 300 euro nella parte alta della città.

LA TIPOLOGIA

«Le richieste sono scese: registriamo una flessione di un buon 30 per cento rispetto allo scorso anno, quando già c'era stato un calo», chiude Mennilli. A fare la differenza sui costi, com'è logico che sia, sono i servizi sia interni che esterni all'abitazione e, soprattutto, la vicinanza all'università. Ecco perché i prezzi più alti si segnalano nella zona di via Pescara e del Villaggio del Mediterraneo. Dice Emilio Longhi dell'associazione studentesca 360 gradi: «L'assenza di uno studentato pubblico, come quello che si sarebbe dovuto aprire in via Gran Sasso (quest'anno rimasto chiuso per la mancanza di alcune autorizzazioni, ndc), si fa sentire. Speriamo che al più presto si sopperisca a questa carenza e la struttura sia utilizzabile, a partire dal prossimo anno accademico, con prezzi competitivi e inferiori a quelli di mercato. Con uno studentato pubblico, anche il costo degli affitti sarebbe più contenuto. Prezzi che, rispetto ad altri atenei, restano comunque accessibili».

UNA STANZA ALLO SCALO COSTA IN MEDIA TRA 220 E 270 EURO SCENDONO LE RICHIESTE

ANNUNCI SU INTERNET

La buona notizia è che, sentendo gli studenti, sembra in forte discesa la pratica degli affitti in nero. Se un tempo, per orientarsi nella giungla degli annunci si girava in città con carta e penna alla mano, adesso la casa si cerca sempre più su internet. Ne sono una dimostrazione i tanti gruppi creati su Facebook. Quello che si chiama "Annunci affitti per studenti Ud'A-Chieti", tanto per fare un esempio, conta circa 3.800 membri: ogni giorno, sulla bacheca virtuale, vengono postati decine di annunci.

Gianluca Lettieri

© RIPRODUZIONE RISERVATA