PIANIFICATORE TERRITORIALE (sezione A)

PROVA SCRITTA DI LEGISLAZIONE URBANISTICA (quattro ore) 28 luglio 2026

BUSTA PT-A

Il candidato/la candidata sviluppi una sola delle due tracce proposte.

TRACCIA 1.

Pianificazione territoriale e urbanistica

1. Oggetto

Il candidato/la candidata argomenti in merito al sistema della pianificazione territoriale e urbanistica nell'ordinamento italiano, anche alla luce dell'evoluzione della legislazione regionale in materia di governo del territorio.

2. Contenuti richiesti

La trattazione dovrà riguardare:

- i livelli di pianificazione e i rapporti tra la scala territoriale, di area vasta e comunale, con le rispettive funzioni di coordinamento, indirizzo e regolazione;
- la distinzione tra pianificazione strutturale e pianificazione operativa, quale modello affermatosi nella legislazione regionale, con i rispettivi contenuti, orizzonti temporali ed effetti;
- i contenuti e l'efficacia degli strumenti di pianificazione e il ruolo della zonizzazione nella disciplina degli usi e delle trasformazioni del territorio;
- la funzione delle dotazioni territoriali e degli standard urbanistici nella costruzione della qualità urbana e nell'organizzazione dei servizi;
- il sistema delle tutele paesaggistiche, ambientali e relative alla sicurezza del territorio, e il loro rapporto con le previsioni urbanistiche.

3. Criteri di svolgimento

- **Giudizio critico:** valutazione conclusiva motivata sull'efficacia del sistema della pianificazione, con particolare riferimento alla capacità degli strumenti di orientare le trasformazioni, assicurare il coordinamento tra i diversi livelli e garantire la coerenza tra previsioni di piano e attuazione;
- **Riferimenti normativi:** la trattazione dovrà mantenersi sul piano delle categorie, dei principi e dei meccanismi generali, senza necessità di riferimenti puntuali a singoli articoli di legge, fermo restando il corretto inquadramento delle fonti e dei livelli di competenza.

PIANIFICATORE TERRITORIALE (sezione A)

TRACCIA 2.

Rigenerazione urbana

1. Oggetto

Il candidato/la candidata illustri i principi, gli strumenti e le modalità operative della disciplina urbanistica in materia di rigenerazione urbana, anche alla luce dell'articolazione delle competenze tra Stato e Regioni.

2. Contenuti richiesti

La trattazione dovrà riguardare:

- il contenimento del consumo di suolo, il riuso del patrimonio edilizio esistente e le strategie di densificazione, completamento e sostituzione urbana;
- il rapporto tra rigenerazione urbana, pianificazione generale e strumenti attuativi;
- le dotazioni territoriali, con riferimento al dimensionamento, all'accessibilità e alla qualità dei servizi e degli spazi pubblici;
- gli istituti perequativi e compensativi e i meccanismi di incentivazione urbanistica, con riguardo alla redistribuzione dei diritti edificatori, degli oneri e dei benefici;
- il rapporto tra iniziativa pubblica e privata, il ruolo della regia pubblica e la funzione delle convenzioni urbanistiche nell'attuazione degli interventi.

3. Criteri di svolgimento

- **Giudizio critico:** valutazione conclusiva motivata sull'efficacia degli strumenti vigenti, con particolare riferimento alla loro capacità di promuovere processi di rigenerazione socio-economica, limitare il consumo di suolo e assicurare l'equilibrio tra interessi pubblici e privati;
- **Riferimenti normativi:** la trattazione dovrà mantenersi sul piano delle categorie, dei principi e dei meccanismi generali, senza necessità di riferimenti puntuali a singoli articoli di legge, fermo restando il corretto inquadramento delle fonti e dei livelli di competenza.