PIANIFICATORE TERRITORIALE (sezione A)

PROVA PRATICA (sei ore) 27 luglio 2026

BUSTA PT-A

Il candidato/la candidata sviluppi una sola delle due tracce proposte.

TRACCIA PT-A.1.

Analisi tecnica dei fenomeni urbani di una città di media dimensione

1. Oggetto

Il candidato/la candidata conduca l'analisi tecnica dei fenomeni urbani e territoriali che caratterizzano una città italiana di media dimensione, ne valuti le dinamiche di trasformazione e ne ricavi indirizzi e priorità per il governo del territorio (senza redazione di elaborati di piano).

2. Contesto e descrizione dell'ambito di studio

Città italiana di media dimensione, con popolazione indicativamente compresa tra 50.000 e 250.000 abitanti, scelta liberamente dal candidato/dalla candidata, ovvero una sua porzione significativa (settore urbano, asse infrastrutturale, ambito periurbano o di margine). In apertura dell'elaborato vanno dichiarati i caratteri essenziali del contesto assunto: consistenza e caratteristiche della popolazione, contesto territoriale di appartenenza, ruolo funzionale della città e relazioni con il sistema territoriale.

3. Contenuti richiesti

L'elaborato dovrà svilupparsi secondo le seguenti fasi:

1. **Lettura interpretativa dei fenomeni:** articolata secondo le dimensioni di seguito indicate, selezionando per ciascuna gli indicatori ritenuti significativi:
   - *demografica e sociale:* dinamiche della popolazione, composizione sociale, domanda abitativa e di servizi;
   - *insediativa e morfologica:* tessuti e densità, forme della crescita, aree dismesse e sottoutilizzate, consumo di suolo;
   - *funzionale e della mobilità:* mix delle funzioni e centralità, reti e nodi infrastrutturali, accessibilità e sosta;
   - *ambientale e del rischio:* rete ecologica, esposizione ai rischi naturali e antropici, adattamento ai cambiamenti climatici.
2. **Diagnosi:** principali criticità e potenzialità del contesto urbano e territoriale analizzato;

3. **Scenari e strategie:** valutazione dei possibili scenari di trasformazione e definizione di indirizzi, strategie e priorità per il governo del territorio.

4. Criteri di svolgimento

- **Fonti e dati:** esplicitazione delle fonti e degli indicatori impiegati, con indicazione dei valori assunti mediante stima.
- **Scale e tecniche di rappresentazione:** a scelta del candidato/della candidata, purché coerenti con la natura e l'estensione dei fenomeni analizzati.
- **Giudizio critico:** valutazione conclusiva motivata sulla sostenibilità e sulla coerenza delle trasformazioni in atto o previste.

5. Elaborati minimi richiesti

- **Quadro conoscitivo:** cartografie e schemi tematici, diagrammi e tabelle di indicatori, ordinati secondo le dimensioni di analisi.
- **Mappa interpretativa di sintesi:** rappresentazione delle criticità e delle potenzialità individuate.
- **Schema degli scenari e delle strategie:** indirizzi e priorità per il governo del territorio;
- **Relazione sintetica:** testi descrittivi e argomentativi a corredo, comprensivi del giudizio critico conclusivo;
- **Schizzi e rappresentazioni a mano libera:** mappe mentali e cognitive (elaborato eventuale).

PIANIFICATORE TERRITORIALE (sezione A)

TRACCIA PT-A.2.

Riqualificazione di un fronte urbano-costiero

1. Oggetto

Il candidato/la candidata definisca i criteri, gli indirizzi e le regole per la riqualificazione di un tratto di fronte urbano-costiero, nella forma di un piano di settore comunale per l'utilizzo dell'arenile, a valenza di indirizzo e di regolazione (senza sviluppo del progetto architettonico dei manufatti).

2. Contesto e descrizione dell'ambito di studio

Tratto di fronte urbano-costiero di un comune italiano di media dimensione, esteso per circa 600,00 m lungo la costa, con profondità variabile tra 80,00 m e 120,00 m (superficie indicativa 6 ha). L'ambito comprende la fascia tra il tessuto urbano edificato, il lungomare e l'arenile, quest'ultimo destinato per circa il 50% a spiaggia libera. L'arenile e le aree in concessione ricadono nel demanio marittimo; il lungomare e le aree di sosta sono di proprietà comunale.

L'ambito presenta condizioni di frammentarietà e di degrado: parcheggi a raso disordinati, discontinuità dei percorsi pedonali e ciclabili, chioschi e manufatti precari o incongrui, scarsa qualità dello spazio pubblico, limitata permeabilità tra città e mare e difficile accessibilità all'arenile.

3. Contenuti richiesti

1. **Lettura interpretativa:** fenomeni urbani, paesaggistici, infrastrutturali e ambientali che caratterizzano l'ambito, con individuazione delle criticità e delle potenzialità.
2. **Indirizzi di riqualificazione:** da articolare con riferimento ai temi di seguito indicati:
   - *rapporto tra città e mare:* continuità degli spazi pubblici, permeabilità del fronte urbano, accessi all'arenile, accessibilità universale;
   - *mobilità dolce e sosta:* continuità dei percorsi pedonali e ciclabili, riduzione della presenza veicolare sul lungomare, riorganizzazione e delocalizzazione della sosta;
   - *dotazioni e fruizione:* verde e ombreggiamento, servizi per la balneazione, qualità e accessibilità degli spazi destinati alla spiaggia libera;
   - *tutela e adattamento:* salvaguardia degli elementi naturali dell'arenile, permeabilità dei suoli, compatibilità paesaggistica, adattamento all'erosione costiera e alle mareggiate.
3. **Criteri prestazionali e norme di indirizzo:** definizione, in forma tabellare o di abaco sintetico, della disciplina dei manufatti sulle concessioni balneari (altezze, tipologie e materiali, reversibilità e stagionalità), degli accessi al mare e dello spazio pubblico.

4. Criteri di svolgimento

- **Quadro quantitativo:** superfici dell'ambito e delle sue componenti, rapporto tra spiaggia libera e aree in concessione, dotazioni di sosta esistenti e di progetto, superfici a verde e a spazio pubblico;
- **Fonti e dati:** esplicitazione delle fonti e delle assunzioni utilizzate;
- **Giudizio critico:** valutazione conclusiva motivata sulle priorità di intervento e sulla fattibilità e sostenibilità degli indirizzi proposti.

5. Elaborati minimi richiesti

- **Quadro quantitativo:** tabella sintetica delle superfici e delle dotazioni, esistenti e di progetto;
- **Schemi interpretativi:** rappresentazione delle criticità e delle potenzialità dell'ambito;
- **Planimetria di indirizzo (scala 1:2.000 o 1:1.000):** assetto degli spazi pubblici, accessi all'arenile, verde, percorsi, sosta e aree in concessione;
- **Sezioni guida (scala 1:500):** almeno n. 2 sezioni tipo del sistema costituito da tessuto urbano, lungomare e arenile;
- **Schemi guida e norme prestazionali:** schemi sintetici e prescrizioni prestazionali per i manufatti delle concessioni balneari, gli accessi al mare e lo spazio pubblico;
- **Relazione sintetica:** testi descrittivi e argomentativi, comprensivi del giudizio critico conclusivo.