ARCHITETTO (sezione A)

PROVA PRATICA (sei ore) 27 luglio 2026

BUSTA A

Il candidato/la candidata sviluppi una sola delle due tracce proposte.

TRACCIA A.1.

Case a schiera in lotto di completamento

1. Oggetto

Il candidato/la candidata progetti un complesso di quattro case a schiera, con i relativi spazi esterni di pertinenza, su lotto urbano di completamento.

2. Contesto e descrizione del sito

Lotto pianeggiante rettangolare di 30,00 m × 27,00 m (Superficie fondiaria 810,00 m²), in tessuto residenziale a bassa densità. Il lato lungo a Sud (30,00 m), sull'asse Est-Ovest, affaccia su strada pubblica; gli altri tre lati confinano con proprietà private. Il Nord è orientato verso l'alto del foglio di prova.

3. Programma funzionale

Quattro unità a schiera, ciascuna per un nucleo familiare di 4 persone, dimensionate nel rispetto delle normative tecniche per l'edilizia residenziale. Il progetto dovrà garantire:

1. altezze utili, superfici minime dei locali, dotazione di servizi igienici e rapporti di aeroilluminazione (R.A.I.) conformi;
2. affaccio principale a Sud sulla strada e giardini privati di pertinenza sul fronte Nord;
3. accessibilità e visitabilità secondo le norme sul superamento delle barriere architettoniche.

4. Parametri e vincoli progettuali

- **Indice di fabbricabilità fondiaria:** 2,00 m³/m²;
- **Rapporto di copertura:** massimo 40%;
- **Sviluppo altimetrico:** massimo 2 piani fuori terra;
- **Distanze** da confini, filo stradale e tra pareti finestrate: secondo la disciplina urbanistico-edilizia vigente;
- **Parcheggi pertinenziali privati:** dotazione minima di legge, da individuare e verificare.

5. Elaborati minimi richiesti

- **Quadro analitico-normativo:** Superficie fondiaria, Volume massimo, Superficie coperta, Superficie lorda, verifica dei parcheggi pertinenziali e dei distacchi;
- **Planimetria generale (scala 1:200)**, comprensiva della pianta della copertura: accessi, sistemazione esterna, orientamento e ombre;
- **Piante quotate dei livelli (scala 1:100):** distribuzione, ingombri strutturali, destinazioni e superfici dei locali;
- **Una sezione quotata trasversale (scala 1:100)**, con indicazione della struttura;
- **Prospetti (scala 1:100)** con resa delle ombre;
- **Dettaglio costruttivo (scala 1:20):** porzione significativa di involucro con attacco a terra, solaio di copertura e serramento tipo, con legenda dei materiali;
- **Schizzi o viste tridimensionali** (elaborato eventuale).

PROVA SCRITTA (due ore)

Relazione tecnica che giustifichi il dimensionamento strutturale dell'opera e motivi le scelte compositive e tecnologiche, in rapporto a:

1) il contesto — orientamento solare, topografia e caratteri dell'intorno;
2) il manufatto — basamento, struttura portante, involucro e copertura; relazione tra spazi serventi e spazi serviti.

ARCHITETTO (sezione A)

TRACCIA A.2.

Scuola dell'infanzia

1. Oggetto

Il candidato/la candidata progetti una scuola dell'infanzia a tre sezioni, con i relativi spazi esterni attrezzati per il gioco.

2. Contesto e descrizione del sito

Lotto pianeggiante rettangolare di 40,00 m × 50,00 m (Superficie fondiaria 2.000,00 m²), in quartiere residenziale di recente espansione a bassa densità. Il lato corto a Sud (40,00 m) affaccia su strada pubblica e definisce l'accesso principale; gli altri tre lati confinano con aree a destinazione residenziale di bassa altezza. Il Nord è orientato verso l'alto del foglio di prova.

3. Programma funzionale

Tre sezioni, per una capienza di 75 bambini (25 per sezione). Gli ambiti seguenti sono da dimensionare nel rispetto delle normative tecniche per l'edilizia scolastica:

1. **didattico e relazionale:** tre unità di sezione (attività, gioco, riposo, servizi dedicati) e salone comune per attività motorie e ricreative;
2. **servizi e ristorazione:** refettorio con zona di sporzionamento e locali accessori;
3. **amministrativo e filtro:** atrio con spogliatoi, direzione/segreteria, sala insegnanti e servizi per gli adulti;
4. **spazi esterni:** giardino attrezzato in continuità con le sezioni, eventuale orto didattico e area di sosta breve per l'accompagnamento.

Il progetto dovrà assicurare esposizione favorevole degli spazi didattici (quadranti Sud-Est/Sud-Ovest) con controllo del soleggiamento, requisiti di ventilazione e illuminazione naturale e piena accessibilità.

4. Parametri e vincoli progettuali

- **Indice di fabbricabilità fondiaria:** 1,20 m³/m²;
- **Rapporto di copertura:** massimo 30%;
- **Sviluppo altimetrico:** preferibilmente un unico piano fuori terra;
- **Distanze** da confini, filo stradale e tra pareti finestrate: secondo la disciplina urbanistico-edilizia vigente;
- **Parcheggio per il personale e zona filtro** per la sosta breve: da individuare all'interno del lotto.

5. Elaborati minimi richiesti

- **Quadro analitico-normativo:** Superficie fondiaria, Volume massimo, Superficie coperta, Superficie lorda, Superficie utile con verifica degli standard per alunno, verifica dei parcheggi e dei distacchi;
- **Planimetria generale (scala 1:200)**, comprensiva della pianta della copertura: accessi, giardino, orto didattico, orientamento e ombre;
- **Pianta quotata del livello terra (scala 1:100):** distribuzione, ingombri strutturali, destinazioni e superfici dei locali;
- **Una sezione quotata trasversale (scala 1:100)**, passante per una sezione didattica e per il salone;
- **Due prospetti (scala 1:100)** con resa delle ombre: il fronte principale su strada e un secondo fronte significativo;
- **Dettaglio costruttivo (scala 1:20):** porzione significativa di involucro con attacco a terra, solaio di copertura e serramento tipo, con legenda dei materiali;
- **Schizzi o viste tridimensionali** (elaborato eventuale).

PROVA SCRITTA (due ore)

Relazione tecnica che giustifichi il dimensionamento strutturale dell'opera e motivi le scelte compositive e tecnologiche, in rapporto a:

1) il contesto — orientamento solare, topografia e caratteri dell'intorno;
2) il manufatto — basamento, struttura portante, involucro e copertura; relazione tra spazi serventi e spazi serviti.

ARCHITETTO (sezione A)

TRACCIA A.3.

Comparto residenziale al margine urbano (piano attuativo)

1. Oggetto

Il candidato/la candidata rediga il progetto urbanistico di un comparto residenziale di nuovo impianto al margine dell'abitato, definendone l'assetto insediativo, il sistema degli spazi pubblici e le tipologie edilizie di riferimento, senza sviluppo dell'edificio di dettaglio.

2. Contesto e descrizione del sito

Comparto di superficie territoriale 16.000 m² (1,6 ha), forma regolare e terreno pianeggiante, al margine di un centro urbano di medie dimensioni. Confina su un lato con il tessuto residenziale esistente e sugli altri con aree agricole; lungo il bordo corre una strada esistente di 15,00 m di larghezza, da cui deriva l'accesso principale. Il Nord è orientato verso l'alto del foglio di prova.

3. Programma funzionale

Il progetto dovrà definire:

1. un **mix tipologico** residenziale (schiere ed edifici in linea/palazzine), con effettiva integrazione della quota di edilizia residenziale sociale;
2. una **gerarchia degli spazi aperti**: luogo centrale riconoscibile, verde attrezzato, viabilità interna con parcheggi e rete ciclopedonale;
3. orientamento corretto degli edifici, continuità del verde e piena **accessibilità** della rete pubblica.

4. Parametri e vincoli progettuali

- **Indice di fabbricabilità territoriale:** 0,80 m³/m²;
- **Sviluppo altimetrico:** massimo 4 piani fuori terra (altezza massima 13,00 m);
- **Edilizia residenziale sociale (ERS):** almeno il 20% della Superficie lorda residenziale;
- **Standard urbanistici:** da dimensionare sugli abitanti insediabili (80 m³/abitante) e reperire nel comparto, ai sensi della normativa vigente;
- **Distanze e distacchi:** nel rispetto degli strumenti urbanistici vigenti.

5. Elaborati minimi richiesti

- **Quadro analitico-normativo e dimensionamento:** volume massimo ammissibile e di progetto, superfici lorde per destinazione, quota ERS, abitanti insediabili, verifica degli standard reperiti;
- **Inquadramento, concept e zonizzazione (scala 1:2.000)**, sulla medesima tavola: inserimento nel contesto, schema concettuale dell'assetto, destinazioni del suolo e viabilità principale;
- **Planivolumetrico (scala 1:1.000):** assetto degli edifici e sistemazione degli spazi aperti, orientamento e ombre;
- **Un profilo regolatore (scala 1:500):** rapporto tra edifici e spazio pubblico;
- **Schema tipologico (scala 1:200)** della sola tipologia prevalente: pianta-tipo di aggregazione e sezione schematica; le altre in abaco sul planivolumetrico;
- **Schizzi o viste d'insieme** (elaborato eventuale).

PROVA SCRITTA (due ore)

Relazione tecnico-illustrativa che motivi le scelte di piano, con riferimento a:

1) dimensionamento e criteri insediativi — carico insediativo, standard reperiti e integrazione del mix tipologico e sociale;
2) morfologia urbana e sostenibilità — orientamento, continuità del verde, mobilità e spazio pubblico.