



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI «G. D'ANNUNZIO»
CHIETI - PESCARA

Delibera n. **293** del Consiglio di Amministrazione del **25/06/2024**

OGGETTO: Programma degli Investimenti Immobiliari triennio 2024-2026_Aggiornamento - APPROVAZIONE			
N. o.d.g.: 09/02	Rep. n. 293/2024	Prot. n. 49599/2024	UOR: DIVISIONE 8 - GESTIONE PATRIMONIO

Nominativo	F	C	A	As	NC
Liborio Stuppia	X				
Elisabetta Dimauro	X				
Grazia Monia Buta	X				
Giovanna Murmura	X				
Goffredo De Carolis	X				
Stefano Civitarese Matteucci	X				

Nominativo	F	C	A	As	NC
Gianluca Nardone	X				
Lorenzo Appignani				X	
Massimiliano Vito	X				
Battestini Lorenzo	X				
Carnevale Anna	X				

Legenda: (F - Favorevole) - (C - Contrario) - (A - Astenuto) - (As - Assente) - (NC - Non convocato)

PREMESSO che l'art. 12, comma 1, del decreto legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2011, n. 111, ha previsto che a decorrere dal 1° gennaio 2012 le operazioni di acquisto e vendita di immobili, effettuate sia in forma diretta sia indiretta, da parte delle amministrazioni inserite nel conto economico consolidato della pubblica amministrazione, come individuate dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT) ai sensi del comma 3 dell'art. 1 della legge 31 dicembre 2009, n. 196, con l'esclusione degli enti territoriali, degli enti previdenziali e degli enti del servizio sanitario nazionale, nonché del Ministero degli affari esteri con riferimento ai beni immobili ubicati all'estero, sono subordinate alla verifica del rispetto dei saldi strutturali di finanza pubblica da attuarsi con decreto di natura non regolamentare del Ministro dell'economia e delle finanze;

RICHIAMATO il Decreto Ministeriale del 16 marzo 2012 che disciplina le attività di acquisto e di vendita di immobili a decorrere dal 1° gennaio 2012, effettuate sotto qualsiasi forma sia diretta, sia indiretta, da parte delle amministrazioni inserite nel conto economico consolidato della pubblica amministrazione, come individuate dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT) ai sensi del comma 3 dell'art. 1 della legge 31 dicembre 2009, n. 196, con l'esclusione degli enti territoriali, degli enti previdenziali e degli enti del servizio sanitario nazionale, nonché del Ministero degli affari esteri con riferimento ai beni immobili ubicati all'estero;

RICHIAMATA la delibera Rep. n. 561 del Consiglio di Amministrazione del 21/12/2023 con la quale è stato approvato il Programma Triennale degli Investimenti per il triennio 2024-2026 e la nota Prot.n. 92994 del 21.12.2023 con la quale è stato trasmesso al MEF;

VISTI

- l'art.2 comma 1 del predetto Decreto che prevede *“Le Amministrazioni individuate ai sensi dell'art. 1 comunicano al Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento del tesoro e Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, entro il 31 dicembre di ogni anno, un piano triennale di investimento che evidenzia, per ciascun anno, le operazioni di acquisto e di vendita degli immobili. Per l'anno in corso i piani di investimento sono presentati entro il 31 marzo 2012”* ed il comma 2. *“Gli enti comunicano inoltre, entro il 30 giugno di ciascun anno, eventuali aggiornamenti del piano”*;
- l'art.2 comma 4 del predetto Decreto che prevede che *“La realizzazione dei singoli piani è subordinata alla verifica del rispetto dei saldi strutturali di finanza pubblica, da effettuarsi con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, di cui all'art. 12,*

comma 1, del decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2011, n. 111, da adottarsi entro sessanta giorni dal termine fissato per la presentazione dei piani.” E comma 5. “Le operazioni indicate nell'allegato A, parte integrante del presente decreto, non avendo impatto sui saldi strutturali di finanza pubblica, potranno essere poste in essere trascorsi trenta giorni dalla obbligatoria comunicazione al ministero nel caso in cui questo non abbia formulato osservazioni. Analogamente i piani di investimento redatti per un importo complessivo inferiore ad euro 500.000 possono essere posti in essere nei termini di cui al periodo precedente.”

- *l'art. 3 comma 1 del predetto Decreto che prevede “I piani triennali di cui all'art. 2, comma 1, nonché le comunicazioni di cui all'art. 2, comma 5 vengono inviate con posta elettronica certificata ai seguenti indirizzi: rgs.art12@pec.mef.gov.it; dipartimento.tesoro@pec.mef.gov.it” ed il comma 2 “I piani sono redatti secondo gli schemi di cui all'allegato B al presente decreto ed inviati secondo le modalità di cui al comma precedente, unitamente al file excel.”*

PRESO ATTO CHE le operazioni di cui all'allegato A del Decreto che non hanno impatto sui saldi strutturali di finanza pubblica e che possono essere poste in essere trascorsi trenta giorni dalla comunicazione al Ministero senza che siano state formulate osservazioni, sono:

- sottoscrizione di titoli pubblici utilizzando anche somme rivenienti dalla vendita di immobili;
- sottoscrizione di quote di fondi immobiliari o costituzione di fondi immobiliari di natura privata mediante apporti di immobili, ovvero utilizzando somme rivenienti dalla vendita di immobili od altre disponibilità comprese le quote di fondi immobiliari costituiti mediante apporto di immobili;
- vendita diretta di immobili a privati o ad ente della pubblica amministrazione individuato ai sensi del comma 2 dell'articolo 1 della Legge 31 dicembre 2009, n. 196 e successive modificazioni ed integrazioni.

RICHIAMATO il D.M. 108/2014 “Modalità di documentazione dell'indispensabilità e dell'indilazionabilità delle operazioni di acquisto di immobili, ai sensi dell'art. 12, comma 1-bis, del decreto legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2011, n. 111”, e nello specifico:

- l'art. 2 comma 1 che prevede che “Fermo restando quanto stabilito dal decreto 16 marzo 2012, le amministrazioni individuate ai sensi dell'articolo 1, allorché comunicano al Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento del Tesoro e Dipartimento della ragioneria generale dello Stato, entro il 31 dicembre di ogni anno, il piano triennale di investimento, producono contestualmente l'attestazione del responsabile del procedimento, con la quale viene documentata l'indispensabilità e l'indilazionabilità degli acquisti programmati per il triennio.”,
- l'art. 2 comma 2 che prevede che “L'attestazione della congruità del prezzo rilasciata dall'Agenzia del Demanio deve essere acquisita prima della definizione delle operazioni di acquisto.”,
- l'art 3 che prevede che “1. L'attestazione del responsabile del procedimento deve dimostrare che gli acquisti programmati per il triennio di riferimento sono, nel contempo, indispensabili e non procrastinabili.

2. Il requisito dell'indispensabilità attiene alla assoluta necessità di procedere all'acquisto di

immobili in ragione di un obbligo giuridico incombente all'amministrazione nel perseguimento delle proprie finalità istituzionali ovvero nel concorso a soddisfare interessi pubblici generali meritevole di intensa e specifica tutela.

3. *Il requisito della indilazionabilità' afferisce all'impossibilità di differire l'acquisto senza compromettere il raggiungimento degli obiettivi istituzionali o incorrere in procedimenti sanzionatori.*”;

DATO ATTO CHE

- l'acquisto previsto nel programma approvato non si rende più necessario in quanto l'Ateneo sta avviando l'iter per la realizzazione di nuovi edifici per attività didattica ed istituzionale presso l'Area ex Villaggio Mediterraneo;
- l'Amministrazione sta valutando, invece, l'acquisto dei locali siti in Via Tirino a Pescara di Proprietà del Comune di Pescara ed attualmente posseduti in locazione quale sede della Biblioteca di Pescara, stante la necessità di spazi per ufficio per il personale docente e non docente in servizio presso la sede di Pescara. Infatti sono attualmente in corso le operazioni di trasferimento dell'attuale sala lettura ed ufficio prestiti presso l'edificio delle Segreterie Studenti (trasferite presso l'immobile ex Verrocchio) così da liberare i suddetti locali per le nuove esigenze;
- il Comune di Pescara ha trasmesso con nota Prot.n.0130089-2024 del 18.06.2024, acquisita al nostro Prot.n. 47760 in pari data, il valore di stima previsto nel Piano delle Alienazioni – Annualità 2024 per i due locali in oggetto e pari ad € 275.400,00 cadauno;

VISTA l'attestazione di indispensabilità e in dilazionabilità dell'acquisto degli immobili elencati come previsto dall'art. 12, comma 1-bis, del DL 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla L. 15 luglio 2011 n. 111 D.M. 14 febbraio 2014, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 108 del 12 maggio 2014 a firma del Responsabile del Procedimento;

RITENUTO pertanto di adottare l'aggiornamento dello schema del Programma triennale degli investimenti 2024/2026, predisposto Responsabile della Divisione 8 - Gestione del Patrimonio Ing. Emilia Simone, secondo l'Allegato B al D.M. 16 marzo 2012, come illustrato nelle schede allegate alla presente quale parte integrante e sostanziale;

VISTI:

- il D.L. 98/2011 *“Disposizioni urgenti per la stabilizzazione finanziaria”*;
- il D.M. 16 marzo 2012 ex art. 12 Decreto Legge 98/2011;
- il D.M. 108/2014 *“Modalità di documentazione dell'indispensabilità e dell'indilazionabilità' delle operazioni di acquisto di immobili, ai sensi dell'art. 12, comma 1-bis, del decreto legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2011, n. 111”*;
- la Circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze n.19 del 23.06.2014 – Istruzioni operative al D.M. 108/2014;
- il *Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Ateneo*, emanato con D.R. n. 80 del 18.01.2019;
- lo Statuto di Ateneo Emanato con D.R. n. 425 del 14/3/2012 e Modificato con D.R. n. 425 del 23/3/2022;



UDITA la relazione illustrativa del Rettore;

VALUTATA l'opportunità e l'indispensabilità di procedere all'acquisto dei locali siti in Via Tirino a Pescara di Proprietà del Comune di Pescara ed attualmente posseduti in locazione quale sede della Biblioteca di Pescara, stante la necessità di spazi per ufficio per il personale docente e non docente in servizio presso la sede di Pescara, in considerazione delle operazioni di trasferimento in corso dell'attuale sala lettura ed ufficio prestiti presso l'edificio delle Segreterie Studenti (trasferite presso l'immobile ex Verrocchio);

VISTO l'aggiornamento dello schema del Programma triennale degli investimenti 2024/2026, predisposto Responsabile della Divisione 8 - Gestione del Patrimonio Ing. Emilia Simone, secondo l'Allegato B al D.M. 16 marzo 2012, come illustrato nelle schede allegate alla presente quale parte integrante e sostanziale;

DELIBERA

1. di approvare l'aggiornamento del *Programma Triennale degli Investimenti per il triennio 2024-2026*, predisposto dalla Responsabile della Divisione 8 – Gestione del Patrimonio Ing. Emilia Simone, secondo l'Allegato B al D.M. 16 marzo 2012;
 2. di dare mandato al Direttore Generale di provvedere alle comunicazioni di cui all'art. 3 comma 1 del predetto Decreto;
 3. di dare mandato alla Divisione 7 di provvedere ad avviare la necessaria procedura di variazione di Bilancio.
-