



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI «G. D'ANNUNZIO»
CHIETI - PESCARA

Delibera n. **223** del Consiglio di Amministrazione del **24/06/2025**

OGGETTO: Programma degli Investimenti Immobiliari triennio 2025-2027 - AGGIORNAMENTO- Approvazione			
N. o.d.g.: 13/01	Rep. n. 223/2025	Prot. n. 47190/2025	UOR: SETTORE PROGRAMMAZIONE, PROGETTAZIONE E GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

Nominativo	F	C	A	As	N C
Liborio Stuppia	X				
Grazia Monia Buta	X				
Elisabetta Dimauro	X				
Stefano Civitarese Matteucci	X				
Samuele Biondi	X				
Elvira D'Annunzio	X				

Nominativo	F	C	A	As	N C
Lorenzo Appignani				X	
Angelo Marrone	X				
Pierluigi Pennetta	X				
Alessandro Di Sante	X				
Alessio Pignocchi	X				

Legenda: (F - Favorevole) - (C - Contrario) - (A - Astenuto) - (As - Assente) - (NC - Non convocato)

Su invito del Magnifico Rettore relaziona sul punto il Dott. Andrea Arcangeli Dirigente dell'Area dirigenziale bilancio, controllo di gestione, patrimonio, sviluppo e potenziamento edilizio.

PREMESSO che con Delibera Rep. 574 del 20/12/2024 il Consiglio di Amministrazione ha approvato il Programma Triennale degli Investimenti per il triennio 2025/2027, predisposto dalla Responsabile della Divisione 8 – Gestione del Patrimonio Ing. Emilia Simone, secondo l'Allegato B al D.M. 16 marzo 2012, fermo restando quanto previsto dall'art.2 comma 2 del Decreto "Gli enti comunicano inoltre, entro il 30 giugno di ciascun anno, eventuali aggiornamenti del piano";

PREMESSO che con Delibera Rep. 181 del 27/05/2025 il Consiglio di Amministrazione:

- ☞ ha approvato il Programma delle Alienazioni Triennio 2025/2027 ai sensi dell'art. 58 della L. 133/2008, redatto dall'Ing. Emilia Simone in qualità di Responsabile della Divisione 8-Gestione del Patrimonio e dall'Ing. Selene D'Eramo in qualità di Responsabile del Settore Programmazione, Progettazione e Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- ☞ ha dato mandato alla Divisione 8 – Gestione del Patrimonio di provvedere all'aggiornamento del Programma degli Investimenti Immobiliari triennio 2024-2026, secondo quanto previsto dall'art.2 comma 2 del D.M. 16 marzo 2012 sopra citato;

RILEVATA la necessità di aggiornare il Programma Triennale degli Investimenti per il triennio 2025/2027 ai sensi del succitato art.2 comma 2 del D.M. 16 marzo 2012;

RICHIAMATO il Decreto Ministeriale del 16 marzo 2012 che disciplina le attività di acquisto e di vendita di immobili a decorrere dal 1° gennaio 2012, effettuate sotto qualsiasi forma sia diretta, sia indiretta, da parte delle amministrazioni inserite nel conto economico consolidato della pubblica amministrazione, come individuate dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT) ai sensi del comma 3 dell'art. 1 della legge 31 dicembre 2009, n. 196, con l'esclusione degli enti territoriali, degli enti previdenziali e degli enti del servizio sanitario nazionale, nonché del Ministero degli affari esteri con riferimento ai beni immobili ubicati all'estero;

VISTI

- l'art.2 comma 1 del predetto Decreto che prevede *“Le Amministrazioni individuate ai sensi dell'art. 1 comunicano al Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento del tesoro e Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, entro il 31 dicembre di ogni anno, un piano triennale di investimento che evidenzi, per ciascun anno, le operazioni di acquisto e di vendita degli immobili. Per l'anno in corso i piani di investimento sono presentati entro il 31 marzo 2012”* ed il comma 2. *“Gli enti comunicano inoltre, entro il 30 giugno di ciascun anno, eventuali aggiornamenti del piano”;*
- l'art.2 comma 4 del predetto Decreto che prevede che *“La realizzazione dei singoli piani è subordinata alla verifica del rispetto dei saldi strutturali di finanza pubblica, da effettuarsi con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, di cui all'art. 12, comma 1, del decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2011, n. 111, da adottarsi entro sessanta giorni dal termine fissato per la presentazione dei piani.”* e comma 5. *“Le operazioni indicate nell'allegato A, parte integrante del presente decreto, non avendo impatto sui saldi strutturali di finanza pubblica, potranno essere poste in essere trascorsi trenta giorni dalla obbligatoria comunicazione al ministero nel caso in cui questo non abbia formulato osservazioni. Analogamente i piani di investimento redatti per un importo complessivo inferiore ad euro 500.000 possono essere posti in essere nei termini di cui al periodo precedente.”*
- l'art. 3 comma 1 del predetto Decreto che prevede *“I piani triennali di cui all'art. 2, comma 1, nonché le comunicazioni di cui all'art. 2, comma 5 vengono inviate con posta elettronica certificata ai seguenti indirizzi: rgs.art12@pec.mef.gov.it; dipartimento.tesoro@pec.mef.gov.it”* ed il comma 2 *“I piani sono redatti secondo gli schemi di cui all'allegato B al presente decreto ed inviati secondo le modalità di cui al comma precedente, unitamente al file excel.”*

PRESO ATTO che le operazioni di cui all'allegato A del Decreto che non hanno impatto sui saldi strutturali di finanza pubblica e che possono essere poste in essere trascorsi trenta giorni dalla comunicazione al Ministero senza che siano state formulate osservazioni, sono:

- sottoscrizione di titoli pubblici utilizzando anche somme rivenienti dalla vendita di immobili;
- sottoscrizione di quote di fondi immobiliari o costituzione di fondi immobiliari di natura privata mediante apporti di immobili, ovvero utilizzando somme rivenienti dalla vendita di immobili od altre disponibilità comprese le quote di fondi immobiliari costituiti mediante apporto di immobili;
- vendita diretta di immobili a privati o ad ente della pubblica amministrazione individuato ai sensi del comma 2 dell'articolo 1 della Legge 31 dicembre 2009, n. 196 e successive modificazioni ed integrazioni.

RITENUTO pertanto di adottare l'aggiornamento dello schema del Programma triennale degli investimenti 2025/2027, predisposto Responsabile della Divisione 8 - Gestione del Patrimonio Ing. Emilia Simone, secondo l'Allegato B al D.M. 16 marzo 2012, come illustrato nelle schede allegate alla presente quale parte integrante e sostanziale;

PRESO ATTO del parere favorevole del Senato Accademico espressosi con Delibera Rep. N. 178/2025 dell'11/05/2025 all'aggiornamento del Programma Triennale degli Investimenti per il triennio 2025/2027;

VISTI:

- il D.L. 98/2011 *“Disposizioni urgenti per la stabilizzazione finanziaria”*;
- il D.M. 16 marzo 2012 ex art. 12 Decreto Legge 98/2011;
- il D.M. 108/2014 *“Modalità di documentazione dell'indispensabilità e dell'indilazionabilità delle operazioni di acquisto di immobili, ai sensi dell'art. 12, comma 1-bis, del decreto legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2011, n. 111”*;
- la Circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze n.19 del 23.06.2014 – Istruzioni operative al D.M. 108/2014;
- il *Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Ateneo*, emanato con D.R. n. 80 del 18.01.2019;
- lo Statuto di Ateneo Emanato con D.R. n. 425 del 14/3/2012 e Modificato con D.R. n. 425 del 23/3/2022;

Si apre discussione sul punto nel corso della quale interviene il Dott. Filippo Barbagallo, componente il Collegio dei Revisori dei Conti

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PRESO ATTO di quanto esposto in narrativa,

VISTO l'art. 2 comma 2 del D.M. 16 marzo 2012 e s.m.i;

VALUTATA la necessità di adottare ed approvare l'aggiornamento del Programma Triennale degli Investimenti per il triennio 2025/2027 ai sensi del succitato art.2 comma 2 del D.M. 16 marzo 2012;

VISTO l'aggiornamento dello schema del Programma triennale degli investimenti 2025/2027, predisposto Responsabile della Divisione 8 - Gestione del Patrimonio Ing. Emilia Simone, secondo l'Allegato B al D.M. 16 marzo 2012, come illustrato nelle schede allegate alla presente quale parte integrante e sostanziale;

PRESO ATTO del parere favorevole del Senato Accademico espressosi con Delibera Rep. N. 178/2025 dell'11/05/2025 all'approvazione dell'aggiornamento del Programma Triennale degli Investimenti per il triennio 2025/2027;

DELIBERA

1. di approvare l'aggiornamento del Programma Triennale degli Investimenti per il triennio 2025/2027 ai sensi del succitato art.2 comma 2 del D.M. 16 marzo 2012 allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale (All. **01**).

Allegati:



All 1. Aggiornamento Schema Programma Triennale degli Investimenti per il triennio 2025-2027
