

**Università degli Studi "G. d'Annunzio"**  
**ESAMI DI STATO PER L'ABILITAZIONE ALLA PROFESSIONE DI ARCHITETTO - SECONDA SESSIONE ANNO**  
**2025**

Il prova scritta - Pianificatore Territoriale - sezione A

**BUSTA N. 1**

**L'Evoluzione della legislazione sull'esproprio per pubblica utilità e il ruolo attuale nella pianificazione**

Il candidato/la candidata analizzi l'evoluzione storica e normativa dell'espropriazione per pubblica utilità. Descriva i principali riferimenti normativi, i criteri procedurali e le finalità di interesse pubblico che ne regolano l'applicazione.

Evidenzi le possibilità di utilizzo attuale dello strumento espropriativo all'interno dei processi di pianificazione territoriale e urbana, con particolare riferimento agli interventi di rigenerazione e trasformazione del territorio

**La conservazione dei centri storici: dal vincolo alla rigenerazione integrata**

Il candidato/la candidata ripercorra l'evoluzione del quadro normativo e degli strumenti di pianificazione dedicati alla conservazione e valorizzazione dei centri storici.

Analizzi come si è passati da un approccio di tutela vincolistica a una visione più integrata, attenta alla qualità urbana, alla vivibilità e alla sostenibilità.

Porti esempi di strategie e strumenti attuativi che dimostrino l'attualità di tali politiche nel governo del patrimonio storico e identitario, con particolare attenzione alla qualità abitativa e alla sostenibilità urbana.