

ALL. A



Università degli Studi
"G. d'Annunzio" Chieti-Pescara



SCHEDA INFORMATIVA
MASTER UNIVERSITARIO ANNUALE DI II LIVELLO IN "HEALTH DESIGN AND ESG
IN REAL ESTATE" – A.A. 2025/2026

Decreto Rettorale istitutivo	n. 104/2026 – prot. n. 9380 del 05.02.2026
Decreto di rettifica	n. 155/2026 – prot. 13420 del 18.02.2026

SEGRETERIA ORGANIZZATIVA DEL CORSO

Dipartimento di Psicologia dell'Università "G. d'Annunzio" di Chieti-Pescara – Campus universitario di Chieti – palazzina ex Rettorato – Via dei Vestini, n. 31 – 66100 - Chieti Scalo (CH).

Orari di ricevimento: mercoledì – ore 11-12

Telefono 0871355 4239

e-mail: segreteria.master@regenesiss-academy.it; nicola.mammarella@unich.it

SEDE DELLE ATTIVITA' DIDATTICHE

Dipartimento di Psicologia dell'Università degli Studi "G. d'Annunzio" di Chieti-Pescara – campus universitario – Via dei Vestini n.31 – 66100 Chieti Scalo (CH). Le attività didattiche del Master si svolgeranno totalmente in modalità a distanza, teledidattica asincrona, tramite la piattaforma predisposta da EduNext, fatta eccezione per il tirocinio e la prova finale. La prova finale si svolgerà nelle sedi del Campus dell'Università G. d'Annunzio di Chieti-Pescara – Dipartimento di Psicologia – Via dei Vestini 31 - 66100 Chieti Scalo (CH).

CONSIGLIO DI CORSO

Docente	Struttura	Ruolo	SSD
Prof. Nicola Mammarella (coordinatore)	Dipartimento di Psicologia	PO	PSIC-01/A ex M-PSI/01
Prof. Pierluigi Sacco (componente)	Dipartimento di Neuroscienze, Imaging e Scienze Cliniche	PO	ECON-02/A ex SECS-P/02
Prof. Antonio Marano (componente)	Dipartimento di Architettura	PO	CEAR-08/D ex ICAR/13
Prof. Alessandro Miani (componente)	Dipartimento di Scienze e Politiche ambientali, Statale Milano	RU	MEDS-26/D ex MED/50
Dott.ssa Rita White (componente)	Accademia Italiana Biofilia	Presidente	
Dott. Fabrizio Capaccioli (componente)	Green Building Council Italia (GBC Italia)	Presidente	
Arch Daniele Guglielmino (componente)	REGENESIS s.r.l	Amministratore	

ENTI ESTERNI CONVENZIONATI

Enti	Contributo apportato
Società REGENESIS S.R.L. sede legale in MILANO (MI) – 20122 – VIA CARLO CRIVELLI 15/1.	L'ENTE si impegna a: a. nominare i propri rappresentanti nel Consiglio del Master; b. collaborare alla tenuta delle attività didattiche delle discipline previste dal Corso attraverso propri associati, professionisti ed esperti nelle varie discipline scientifiche previste nel programma Master e provvedere alla erogazione dei relativi compensi dei docenti esterni e delle relative spese di viaggio, vitto e alloggio per le eventuali spese di registrazione; c. fornire opportunità per lo svolgimento della didattica del Master (tirocinio, laboratori, ecc.); d. promuovere il Corso, d'intesa e raccordo con l'UNIVERSITÀ, attraverso i propri canali di comunicazione; e. contribuire all'elaborazione e aggiornamento del piano formativo relativamente alla progettazione didattica; f. fornire direttamente una parte della docenza; g. supportare l'organizzazione logistica e gestionale; h. facilitare l'accesso a una rete di enti e imprese; i. attivare sponsorship aziendali con valore pari o superiori a € 2.000,00 + IVA. I fondi raccolti saranno destinati a sostenere docenza, borse di studio, promozione e placement; j. mettere a disposizione le proprie strutture per stage curriculari e pertanto sarà riconosciuta come sede accreditata.

DURATA DEL CORSO

Il Master è di durata Annuale per un carico didattico complessivo pari a 1500 ore e 60 CFU svolte interamente in modalità online asincrona su piattaforma EDUNEXT.

NUMERO POSTI ORDINARI E MODALITA' DI AMMISSIONE

Il numero minimo e massimo degli iscritti è programmato rispettivamente in 12 e 50 unità.

Nel caso in cui il numero di aspiranti sia superiore a quello massimo previsto l'ammissione al Corso avverrà, fino a copertura dei posti disponibili in base all'ordine cronologico di ricevimento delle domande.

Gli eventuali posti resisi vacanti a seguito di rinuncia o decadenza dei vincitori, saranno ricoperti mediante scorrimento della graduatoria degli ammessi fino ad esaurimento dei posti disponibili.

RISERVA DI POSTI IN SOVRANNUMERO E MODALITA' DI AMMISSIONE

Potranno aggiungersi in sovrannumero, fino a un massimo di 50 unità, gli studenti che hanno conseguito un Master di II livello presso l'Università degli studi G. d'Annunzio di Chieti-Pescara in possesso dei requisiti di ammissione per l'accesso al Master.

Nel caso in cui il numero di aspiranti sovrannumerari sia superiore a quello massimo previsto l'ammissione al Corso avverrà fino a copertura dei posti disponibili in base all'ordine cronologico di ricevimento delle domande.

Gli eventuali posti resisi vacanti a seguito di rinuncia o decadenza degli ammessi, saranno ricoperti mediante scorrimento della graduatoria, fino ad esaurimento dei posti disponibili.

CONTRIBUTO DI ISCRIZIONE

Il contributo di iscrizione al Corso:

1. per i candidati ordinari è fissato in **€ 4.500,00** pro capite al netto dell'imposta di bollo assolta in modo virtuale, pagabile in due rate di pari importo secondo le seguenti scadenze:
 - la prima rata pari ad **€ 2.266,00**, comprensiva dell'imposta di bollo assolta in modo virtuale, entro e non oltre il termine di immatricolazione;
 - la seconda rata pari ad **€ 2.250,00**, entro e non oltre il **30.9.2026**;
2. per i candidati iscritti a posti riservati, in sovrannumero, è previsto un contributo di iscrizione al Corso pari ad **€ 4.000,00** pro capite, esclusa l'imposta di bollo assolta in modo virtuale, pagabile in due rate di pari importo secondo le seguenti scadenze:
 - la prima rata pari ad **€ 2.016,00**, comprensiva dell'imposta di bollo assolta in modo virtuale, entro e non oltre il termine di immatricolazione;
 - la seconda rata pari ad **€ 2.000,00**, entro e non oltre il **30.9.2026**;

Per le categorie di cui ai punti 1. e 2. il ritardato pagamento comporterà l'applicazione di un'indennità di mora pari a:

- € 25,00 in caso di pagamento entro 7 (sette) giorni dalla data di scadenza;
- € 50,00 in caso di pagamento effettuato oltre 7 (sette) giorni dalla data di scadenza.

FINALITA' E OBIETTIVI FORMATIVI

Il settore immobiliare sta vivendo una trasformazione profonda, guidata da quattro forze decisive: la sfida climatica, i nuovi standard ESG, l'attenzione alla salute negli spazi costruiti e la crescente digitalizzazione. Di fronte a questi cambiamenti, le imprese della filiera immobiliare richiedono professionisti capaci di integrare competenze tecniche, normative e gestionali per applicare in modo efficace i criteri ESG lungo l'intero ciclo di vita degli edifici.

Il Master nasce per rispondere a questo fabbisogno emergente, formando figure in grado di coniugare sostenibilità ambientale, health design, innovazione tecnologica ed ESG management.

Cosa saprà fare il partecipante al termine del percorso?

1. Interpretare il quadro normativo e strategico
 - Comprendere i principali standard ESG (EU Taxonomy, SFDR, GRESB, ISSB).
 - Anticipare evoluzioni normative su clima, energia e ambiente.
 - Valutare rischi e impatti del cambiamento climatico sugli edifici.
2. Progettare ambienti salubri e orientati al benessere
 - Applicare principi di health design a spazi e sistemi edilizi.
 - Valutare comfort, qualità dell'aria, materiali e strategie per la salute.
 - Integrare approcci di psicologia e medicina ambientale nel progetto.
3. Implementare strategie di sostenibilità e decarbonizzazione
 - Condurre analisi energetiche e ambientali.
 - Pianificare interventi di efficientamento, rigenerazione e riduzione delle emissioni.
 - Conoscere tecnologie e sistemi costruttivi innovativi.
4. Monitorare e comunicare le performance ESG
 - Utilizzare metriche, indicatori e strumenti digitali per la trasparenza dei dati.
 - Predisporre report ESG per investitori e stakeholder.
 - Garantire conformità ai principali protocolli di certificazione.
5. Gestire processi complessi nel ciclo di vita dell'immobile
 - Coordinare stakeholder tecnici, gestionali e finanziari.
 - Applicare principi di facility e asset management sostenibile.
 - Supportare progettazione, costruzione e gestione di edifici e portafogli immobiliari responsabili.

Il Master forma professionisti pronti a operare nei settori più strategici del real estate sostenibile, colmando l'attuale gap di competenze e contribuendo alla trasformazione ecologica e digitale del patrimonio costruito.

Settori di inserimento

- Società di consulenza in sostenibilità, ESG, strategia e gestione del rischio.
- Società di progettazione architettonica, ingegneristica e multidisciplinare.
- Società di project & construction management.
- Imprese di costruzione orientate alla decarbonizzazione e all'innovazione tecnologica.
- Aziende manifatturiere di sistemi tecnologici edilizi e impiantistici.
- Società di property management e facility management.
- Società di sviluppo immobiliare, fondi di investimento e SGR.

I ruoli professionali previsti riguardano:

- Sustainability Specialist, presso società di consulenza o studi di progettazione.
- Sustainability Manager, all'interno di imprese di costruzione o aziende manifatturiere del settore edilizio.
- ESG Manager / ESG Specialist, per società di property management, società di sviluppo immobiliare e fondi di investimento.
- Health & Wellbeing Advisor, per progetti orientati al benessere negli ambienti costruiti.
- ESG Data Analyst, con focus su monitoraggio e reporting delle performance.
- Green Building Specialist, per progetti di certificazione e innovazione sostenibile del patrimonio costruito.

Il Master forma, dunque, professionisti in grado di contribuire concretamente alla transizione ecologica e alla valorizzazione sostenibile del settore immobiliare, con una visione integrata che unisce design, tecnologia, benessere e governance.

La partecipazione al Master prevede l'esenzione dai crediti ECM nel rispetto della Determina della CNFC del 17 luglio 2013 in materia di "Esoneri, Esenzioni, Tutoraggio Individuale, Formazione all'estero, Autoapprendimento, Modalità di registrazione e Certificazione".

DESTINATARI DEL CORSO E REQUISITI DI AMMISSIONE

Il Master è rivolto ai possessori di:

- **Laurea Magistrale ai sensi del DM 270/2004 nelle classi:**

Area Ingegneria

- LM-23 Ingegneria Civile
- LM-24 Ingegneria dei Sistemi Edilizi
- LM-26 Ingegneria della Sicurezza
- LM-28 Ingegneria Elettrica
- LM-30 Ingegneria Energetica e Nucleare
- LM-31 Ingegneria Gestionale
- LM-33 Ingegneria Meccanica
- LM-35 Ingegneria per l'Ambiente e il Territorio

Area Architettura e Design

- LM-3 Architettura del Paesaggio

- LM-4 Architettura e Ingegneria Edile
- LM-12 Design
- LM-49 Progettazione e Gestione dei sistemi turistici

Area Ambiente e Territorio

- LM-48 Pianificazione territoriale urbanistica e ambientale
- LM-75 Scienze e Tecnologie per l'Ambiente e il Territorio
- LM-80 Scienze Geografiche
- LM-81 Scienze per la Cooperazione allo sviluppo

Area Economia, Management e Finanza

- LM-16 Finanza
- LM-56 Scienze dell'Economia
- LM-77 Scienze Economico-Aziendali
- LM-76 Scienze Economiche per l'Ambiente e la Cultura

Area Salute e Benessere

- LM-42 Medicina Veterinaria
- LM-47 Organizzazione e Gestione dei Servizi per lo Sport e le Attività Motorie
- LM-57 Scienze dell'Educazione degli Adulti e Formazione Continua
- LM/SNT04 Scienze delle Professioni Sanitarie della Prevenzione

Area Psicologia e Scienze Sociali

- LM-51 Psicologia
- LM-87 Servizio Sociale e Politiche Sociali
- LM-52 Relazioni Internazionali

- Titolo equipollente e/o equiparabile

Le/I candidate/i in possesso di un titolo di studio conseguito all'estero potranno iscriversi al Corso purché in regola con le vigenti prescrizioni ministeriali in materia di procedure per l'ingresso, il soggiorno, l'immatricolazione degli studenti internazionali e il relativo riconoscimento dei titoli, per i corsi della formazione superiore in Italia.

Le/I candidate/i stranieri residenti all'estero dovranno accedere al portale UNIVERSITALY <https://www.university.it> e compilare la "domanda di preiscrizione" online entro e non oltre la data indicata nel bando di ammissione.

Definitiva valutazione in ordine alla idoneità dei titoli stranieri ai soli fini dell'iscrizione al Corso è comunque rimessa al Consiglio di Corso."

LAUREANDE/I

Sono ammesse/i a partecipare al Master le/i laureande/i della sessione invernale dell'A.A. 2024/2025 nelle classi di laurea che consentono l'accesso al corso, a condizione che il titolo accademico richiesto risulti conseguito entro e non oltre la data di scadenza della procedura di immatricolazione. Le/I laureande/i vengono ammesse/i con riserva previa domanda di ammissione online da effettuarsi con le modalità indicate nel bando di ammissione. In caso di mancato conseguimento del titolo accademico entro il termine previsto, tali candidate/i decadranno dal diritto all'immatricolazione.

STRUTTURA E CONTENUTI DEL PERCORSO FORMATIVO

Il Master è articolato in attività didattica a distanza asincrona, studio individuale e tirocinio.

Il tirocinio si svolgerà presso studi libero-professionali, laboratori, aziende, centri studio, fondazioni o comunque strutture impegnate sul tema oggetto del Master convenzionate allo scopo.

La frequenza da parte degli iscritti alle varie attività formative è obbligatoria. Sono consentite assenze giustificate per il 20% del monte ore complessivamente previsto.

Il periodo di formazione non può essere sospeso.

Non sono ammessi trasferimenti in Master analoghi presso altre sedi universitarie.

Gli insegnamenti sono così organizzati:

Tabella attività formative

Insegnamento	SSD	Ore didattiche a distanza	Ore studio individuale	Tot. Ore	CFU
1. Cambiamento climatico, sostenibilità, decarbonizzazione e gestione delle risorse idriche nell'ambiente costruito	CEAR-02/A ex ICAR/03	72	153	225	9
2. Principi di progettazione fisico tecnica dell'ambiente costruito	CEAR-01/A ex ICAR/01	72	153	225	9
3. Principi di Facility Management, monitoraggio delle prestazioni ESG negli edifici e di finanza sostenibile per l'immobiliare	IIND-07/B ex INGIND/11	24	51	75	3
4. Materiali da costruzione e Design per la sostenibilità	CEAR-08/D ex ICAR/09	24	51	75	3
5. Elementi di Medicina Ambientale, Psicologia Ambientale e Economia Comportamentale	MEDS-26/D ex MED/50	72	153	225	9
6. Protocolli per la certificazione ESG del patrimonio immobiliare e Marketing e comunicazione della sostenibilità	IIND-07/B ex INGIND/11	96	204	300	12
Totale parziale		360	765	1125	45
Tirocinio-stage				200	8
Prova Finale				175	7
Totale Ore				1500	60

MODALITÀ DI ORGANIZZAZIONE E SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITÀ DIDATTICHE

Il Master è tenuto in lingua italiana, le attività didattiche saranno svolte interamente in modalità online asincrona su piattaforma EDUNEXT. Tutti i contenuti didattici (videolezioni, materiali di studio, risorse multimediali e attività formative) sono accessibili sulla piattaforma digitale dedicata, senza vincoli di orario.

Lo studente può fruire delle lezioni e svolgere le attività previste in autonomia, organizzando liberamente il proprio percorso formativo entro il periodo stabilito. Restano tuttavia fissate le scadenze obbligatorie per:

- completamento dei moduli didattici;
- eventuali prove di verifica;
- consegna del project work o elaborato finale;
- svolgimento dell'esame conclusivo.

Il mancato completamento delle attività entro i termini indicati comporta l'impossibilità di accedere alla valutazione finale.

MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA PROVA FINALE

Al termine del Master è prevista una prova finale che si svolgerà in presenza consistente nella presentazione e discussione di un elaborato scritto riguardante un caso tratto durante il tirocinio o l'approfondimento critico di un argomento oggetto degli insegnamenti. La prova sarà valutata con giudizio di idoneità.

La prova finale si svolgerà nelle sedi del Campus dell'Università G. d'Annunzio di Chieti-Pescara – Dipartimento di Psicologia – Via dei Vestini 31 - 66100 Chieti Scalo (CH).

FORME DI TUTELA DEL DIRITTO ALLO STUDIO

È previsto n. 1 posto in sovrannumero con esonero totale del contributo di iscrizione per corsisti con disabilità/riconoscimento di handicap ai sensi dell'art. 3, comma 1, della Legge 5 febbraio 1992, n. 104, o con un'invalidità pari o superiore al 66%. **Resta dovuta l'imposta di bollo assolta in modo virtuale.**

RILASCIO DEL TITOLO

Al termine del percorso formativo, agli iscritti in situazione di regolarità contributiva, che siano in regola con le attività didattiche, abbiano assolto all'obbligo di frequenza previsto e superato la prova finale, sarà rilasciato il Diploma di **Master Universitario di II Livello in “Health Design and ESG in Real Estate”**.

La data di svolgimento della prova finale è assunta quale data di conseguimento del titolo.

ADEMPIMENTI PER LA PUBBLICAZIONE E LA DIFFUSIONE DELLE INFORMAZIONI RIGUARDANTI LE ATTIVITÀ

È prevista l'attivazione di una pagina dedicata al Master, accessibile dal sito internet del Dipartimento di Psicologia contenente informazioni generali, avvisi e materiale didattico al seguente link: <https://dipsi.unich.it/node/10245>.