

ALL.05 – ELENCO DOCUMENTAZIONE PER CONSEGNA IMMOBILE

# CONFORMITA’ URBANISTICO-EDILIZIA

* Documentazione attestante la legittimità dello stato attuale (titoli elencati nella relazione asseverata al punto 1 con allegata la documentazione tecnica attestante la legittimità dello stato attuale e, nel caso sia stato offerto un “immobile da sottoporre a lavori”, titolo legittimante i lavori realizzati comprensivo della documentazione tecnica allegata)

# AGIBILITA’

* Documentazione attestante l’agibilità dell’immobile (titoli elencati nella relazione asseverata al punto 2 e, nel caso sia stato offerto un “immobile da sottoporre a interventi di finitura e/o adeguamenti funzionali”, segnalazione certificata di agibilità, se dovuta, depositata a conclusione dei lavori realizzati comprensiva di tutta la documentazione tecnica allegata)

# BARRIERE ARCHITETTONICHE

* Dichiarazione asseverata da un tecnico abilitato ed iscritto all’Ordine professionale che attesti la conformità dell’immobile alla normativa vigente (nazionale e regionale) in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche per gli edifici pubblici e aperti al pubblico con allegati schemi grafici e relazione (nel caso in cui non fosse già a norma in fase di offerta, e/o nel caso in cui l’immobile debba essere sottoposto ad interventi di adeguamento funzionale o di messa a norma che incidono sui preesistenti requisiti di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche allegare nuova documentazione attestante il superamento delle barriere architettoniche e l’accessibilità dell’immobile)

# EFFICIENZA ENERGETICA

* Attestato di prestazione energetica (A.P.E.), di cui all'art. 6 del D. L.vo 19 agosto 2005,

n.192 (nel caso sia stato offerto un “immobile da sottoporre a interventi di finitura e/o adeguamenti funzionali” e questi incidessero sulla classificazione energetica, APE post-intervento).

**Pag. 1 di 4**

# IMPIANTO ELETTRICO

* Elaborati *“as built”* dell’impianto
* Schemi unifilari dei quadri
* Dichiarazione di conformità o dichiarazione di rispondenza
* Dichiarazioni di conformità CE e manuali d’uso e manutenzione di tutte le macchine e

apparecchiature

* Denuncia impianto di messa a terra e di dispositivi di protezione scariche atmosferiche
* Verifiche periodiche biennali/quinquennali impianto di messa a terra (ASL, ARPA o Organismo Abilitato)
* Valutazione rischio di fulminazione

# IMPIANTO DI SCARICHE ATMOSFERICHE

* Elaborati *“as built”* dell’impianto
* Dichiarazione di conformità o dichiarazione di rispondenza

# IMPIANTO DI VIDEOSORVEGLIANZA

* Elaborati *“as built”* dell’impianto
* Dichiarazione di conformità o dichiarazione di rispondenza

# IMPIANTO ANTINTRUSIONE

* Elaborati *“as built”* dell’impianto
* Dichiarazione di conformità o dichiarazione di rispondenza

# AUTOMAZIONE PORTE CANCELLI E BARRIERE

* Elaborati *“as built”* dell’impianto
* Dichiarazione di conformità o dichiarazione di rispondenza
* Dichiarazioni di conformità CE e manuali d’uso e manutenzione di tutte le macchine e

apparecchiature

# RADIOTELEVISIVI ED ANTENNE - DIFFUSIONE SONORA

* Elaborati *“as built”* dell’impianto
* Dichiarazione di conformità o dichiarazione di rispondenza
* Dichiarazioni di conformità CE e manuali d’uso e manutenzione di tutte le macchine e

apparecchiature

# IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO/CLIMATIZZAZIONE

* Elaborati *“as built”* dell’impianto (eventuale)
* Dichiarazione di conformità o dichiarazione di rispondenza
* Dichiarazioni di conformità CE e manuali d’uso e manutenzione di tutte le macchine e

apparecchiature

* Libretto di centrale termica
* Denuncia INAIL (o ex ISPESL) per centrale termica con P > 35 kW
* Richiesta di verifica e verifiche periodiche da parte della Provincia
* Nomina ditta manutenzione o Terzo Responsabile e verifica del possesso del relativo patentino
* Rapporto di controllo tecnico di cui all’allegato F del D. L.vo 29 dicembre 2006, n.311

# IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE DEL GAS

* Elaborati *“as built”* dell’impianto
* Dichiarazione di conformità o dichiarazione di rispondenza
* Dichiarazioni di conformità CE e manuali d’uso e manutenzione di tutte le macchine e apparecchiature

# IMPIANTO PROTEZIONE INCENDI

* Elaborati *“as built”* dell’impianto
* Dichiarazione di conformità o dichiarazione di rispondenza
* Dichiarazioni di conformità CE e manuali d’uso e manutenzione di tutte le macchine e apparecchiature

# IMPIANTI IDRICO SANITARIO

* Elaborati *“as built”* dell’impianto
* Dichiarazione di conformità o dichiarazione di rispondenza
* Dichiarazioni di conformità CE e manuali d’uso e manutenzione di tutte le macchine e

apparecchiature

# ASCENSORI E MONTACARICHI

* Dichiarazione di conformità o dichiarazione di rispondenza
* Dichiarazioni di conformità CE e manuali d’uso e manutenzione di tutte le macchine e

apparecchiature

* Collaudo ascensori e montacarichi
* Denuncia al Comune di ascensori e montacarichi e attribuzione matricole
* Libretto di impianto di ascensori e montacarichi
* Copie dei verbali di verifica biennali D.P.R. 30 aprile 1999, n.162

# SICUREZZA STATICA E SISMICA

* Documento di analisi della vulnerabilità sismica (obbligatorio per gli edifici in classe

d’uso III)

* Certificato di collaudo statico ed eventuali successive dichiarazioni di regolare esecuzione rese dal direttore dei lavori nei casi previsti dalla legge (nel caso siano stati realizzati interventi di finitura e/o adeguamenti funzionali sarà presentato anche il collaudo relativo allo stato post-intervento)

# SICUREZZA E SALUBRITA’ LUOGHI DI LAVORO

* Dichiarazione asseverata da un tecnico abilitato ed iscritto all’Ordine professionale che attesti la rispondenza alle prescrizioni del D. L.vo n.81/2008 e s.m.i., in particolare ma non esclusivamente a quanto prescritto dall’allegato IV “Requisiti dei luoghi di lavoro” (solo nel caso in cui non fosse già a norma in fase di offerta e pertanto dichiarazione già resa nella relazione asseverata)
* Dichiarazione della proprietà che attesti l’assenza di materiali contenenti amianto e/o di altri materiali da costruzione/finitura per il quale sia conclamato, o comunque sospettato, un possibile danno da esposizione per la salute delle persone, e le relative misure attuate (dichiarazione già resa in fase di offerta)

# ANTINCENDIO

* S.C.I.A. depositata presso il comando dei Vigili del Fuoco competente per territorio in corso di validità relativa all’immobile offerto e per le attività soggette alle visite e ai controlli da parte del Corpo Nazionale dei VV.F. (allegato I al D.P.R. 151/11)