



**Università degli Studi “G. d’Annunzio”**  
**Chieti - Pescara**  
*Divisione 1 Affari Legali*

Numero e data di protocollo, UOR e classificazione attribuiti dal sistema di gestione informatica dei documenti

**Avviso di selezione di operatore economico**  
**per l’affidamento in concessione onerosa dell’immobile di proprietà dell’Ateneo**  
**denominato “Ex Rettorato” da destinare a residenza universitaria**

**Il Responsabile del Procedimento**

**RICHIAMATI:**

- il D.D. Rep. n.127 Prot. n.20332 del 13 marzo 2025 pubblicato sul profilo dell’Ateneo nella sezione Albo Pretorio oltre che nella sezione Amministrazione Trasparente nonché sul link temporaneo raggiungibili a

<https://unich.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/>

[https://www.unich.it/concessione\\_ex\\_rettorato\\_temporaneo](https://www.unich.it/concessione_ex_rettorato_temporaneo)

- le note del sottoscritto

- prot. n.30298 del 18 aprile 2025 di proroga del termine per la presentazione delle offerte -già fissato al giorno 19 maggio 2025 alle ore 12:00- al giorno venerdì 30 maggio 2025 alle ore 12:00 all’esito delle precisazioni relative alla superficie netta totale dell’immobile;

- prot. n.39393 del 26 maggio 2025 di ulteriore proroga del termine per la presentazione delle offerte al giorno 4 luglio 2025 ore 12:00;

**RIBADITI:**

- la volontà e l’importanza per l’Ateneo circa la necessità di far realizzare e concedere in gestione la struttura per esigenze abitative e residenziali degli studenti stante l’aumento delle immatricolazioni, la proliferazione localistica delle sedi universitarie e l’ampliamento dell’offerta formativa cui non ha fatto seguito una adeguata e proporzionale offerta di strutture ricettive per i cc.dd. fuori sede;

- il conseguente eventuale adeguamento sismico dell’Ex Rettorato in ragione delle carenze meglio dettagliate negli allegati da 05A a 05F dell’Avviso di cui al D.D. Rep. n.127 Prot. n.20332 del 13 marzo 2025;

- l’esigenza di individuare il miglior offerente che intenda riattare e successivamente gestire l’Ex Rettorato nei termini stabiliti nei documenti di gara.

**RILEVATO** che alla data odierna -a un giorno da detto termine- non è stato richiesto alcun sopralluogo, previsto come obbligatorio (cfr. punto 1 lett. g dell’avviso);

**CONSIDERATO che:**

- la concessione della proroga dei termini rientra nella piena discrezionalità dell’amministrazione che ne valuta l’opportunità tenuto conto dei propri interessi nonché delle specifiche circostanze di fatto del caso concreto;

- l’obiettivo primario di questa P.A. non è quello di monetizzare, ma di fornire concrete risposte e soluzioni alla carenza di posti abitativi destinati agli studenti;

- per creare i citati posti vuoi la demolizione con successiva edificazione vuoi la sola profonda ristrutturazione non è percorso praticabile stante la necessità di giungere al risultato nel breve periodo; infatti, i tempi di realizzazione di un edificio *ex novo* o di una profonda ristrutturazione comportano una serie di adempimenti e valutazioni (ipotesi progettuale di base a carico Ud’A, prima gara progettazione, affidamento e redazione elaborati progettuali; seconda gara per lavori, aggiudicazione, affidamento e realizzazione lavori; terza gara per selezione gestore della struttura da dare concessione) che implicano un periodo temporale all’evidenza incompatibile con la necessità di provvedere in un congruo e breve termine;

DAL/ADA/-----

DIVISIONE 1 AFFARI LEGALI - Responsabile Antonio D’ANTONIO  
Staff: Caterina CONTE - Marianna IACOVONE - Jessica COCCIA  
Via dei Vestini n.31 - 66100 CHIETI - Italia  
Tel. +39 0871 3556390-6303-6100-6305-6204-6074-6070-6262 - Fax + 39 0871 3556302  
E-mail: [affarilegali@unich.it](mailto:affarilegali@unich.it) - PEC: [ateneo@pec.unich.it](mailto:ateneo@pec.unich.it) - Sito WEB: [www.unich.it](http://www.unich.it)



**Università degli Studi “G. d’Annunzio”**  
**Chieti - Pescara**  
*Divisione 1 Affari Legali*

- rientra nell’interesse dell’Ateneo prorogare nuovamente il termine di presentazione delle offerte per permettere al medesimo di soddisfare l’interesse perseguito e agli operatori potenzialmente interessati di predisporre un progetto completo e consapevole.

**PROROGA**

al giorno di **venerdì 1° agosto 2025 ad ore 12:00** il termine per la presentazione delle offerte e al giorno **lunedì 4 agosto 2025 ad ore 15:00** la data di apertura delle buste.

**Il Responsabile del Procedimento**  
**(Antonio D’ANTONIO)**

DAL/ADA/-----	DIVISIONE 1 AFFARI LEGALI - Responsabile Antonio D’ANTONIO Staff: Caterina CONTE - Marianna IACOVONE – Jessica COCCIA Via dei Vestini n.31 - 66100 CHIETI - Italia Tel. +39 0871 3556390-6303-6100-6305-6204-6074-6070-6262 - Fax + 39 0871 3556302 E-mail: <a href="mailto:affarilegali@unich.it">affarilegali@unich.it</a> - PEC: <a href="mailto:ateneo@pec.unich.it">ateneo@pec.unich.it</a> - Sito WEB: <a href="http://www.unich.it">www.unich.it</a>
---------------	---