



Università degli Studi "G. d'Annunzio" Chieti - Pescara Divisione 1 Affari Legali

Numero e data di protocollo, UOR e classificazione attribuiti dal sistema di gestione informatica dei documenti

**Avviso di selezione di operatore economico
per l'affidamento in concessione onerosa dell'immobile di proprietà dell'Ateneo
denominato "Ex Rettorato" da destinare a residenza universitaria**

Il Responsabile del Procedimento

RICHIAMATI:

- il D.D. Rep. n.127 Prot. n.20332 del 13 marzo 2025 pubblicato sul profilo dell'Ateneo nella sezione Albo Pretorio oltre che nella sezione Amministrazione Trasparente nonché sul link temporaneo raggiungibili a <https://unich.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/>
https://www.unich.it/concessione_ex_rettorato_temporaneo
- la nota del sottoscritto prot. n.30298 del 18 aprile 2025 di proroga del termine per la presentazione delle offerte -già fissato al giorno 19 maggio 2025 alle ore 12:00- al giorno venerdì 30 maggio 2025 alle ore 12:00 all'esito delle precisazioni relative alla superficie netta totale dell'immobile;
- la volontà e l'importanza per l'Ateneo circa la necessità di far realizzare e concedere in gestione la struttura per esigenze abitative e residenziali degli studenti stante l'aumento delle immatricolazioni, la proliferazione localistica delle sedi universitarie e l'ampliamento dell'offerta formativa cui non ha fatto seguito una adeguata e proporzionale offerta di strutture ricettive per i cc.dd. fuori sede;
- il conseguente eventuale adeguamento sismico dell'Ex Rettorato in ragione delle carenze meglio dettagliate negli allegati da 05A a 05F dell'Avviso di cui al D.D. Rep. n.127 Prot. n.20332 del 13 marzo 2025;
- l'esigenza di individuare il miglior offerente che intenda riattare e successivamente gestire l'Ex Rettorato nei termini stabiliti nei documenti di gara.

RILEVATO che alla data odierna -a cinque giorni da detto termine- non è stato richiesto alcun sopralluogo, previsto come obbligatorio (cfr. punto 1 lett. g dell'avviso);

CONSIDERATO che:

- la concessione della proroga dei termini rientra nella piena discrezionalità dell'amministrazione che ne valuta l'opportunità tenuto conto dei propri interessi nonché delle specifiche circostanze di fatto del caso concreto;
- l'obiettivo primario di questa P.A. non è quello di monetizzare, ma di fornire concrete risposte e soluzioni alla carenza di posti abitativi destinati agli studenti;
- per creare i citati posti vuoi la demolizione con successiva edificazione vuoi la sola profonda ristrutturazione non è percorso praticabile stante la necessità di giungere al risultato nel breve periodo; infatti, i tempi di realizzazione di un edificio *ex novo* o di una profonda ristrutturazione comportano una serie di adempimenti e valutazioni (ipotesi progettuale di base a carico Ud'A, prima gara progettazione, affidamento e redazione elaborati progettuali; seconda gara per lavori, aggiudicazione, affidamento e realizzazione lavori; terza gara per selezione gestore della struttura da dare concessione) che implicano un periodo temporale all'evidenza incompatibile con la necessità di provvedere in un congruo e breve termine;
- rientra nell'interesse dell'Ateneo prorogare il termine di presentazione delle offerte per permettere all'Ateneo di soddisfare l'interesse perseguito e agli operatori interessati di predisporre un progetto completo e consapevole.

PROROGA

al **4 luglio 2025, ore 12:00** il termine per la presentazione delle offerte e al **7 luglio 2025 ore 15:00** la data di apertura delle buste.

**Il Responsabile del Procedimento
(Antonio D'ANTONIO)**

DAL/ADA/-----	DIVISIONE 1 AFFARI LEGALI - Responsabile Antonio D'ANTONIO Staff: Caterina CONTE - Marianna IACOVONE Via dei Vestini n.31 - 66100 CHIETI - Italia Tel. +39 0871 3556390-6303-6100-6305-6204-6074-6070-6262 - Fax + 39 0871 3556302 E-mail: affarilegali@unich.it - PEC: ateneo@pec.unich.it - Sito WEB: www.unich.it
---------------	--