

SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Università Degli Studi G. d'Annunzio di Chieti - Divisione 8 - Gestione del Patrimonio

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	834,000.00	0.00	0.00	834,000.00
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	0.00	0.00	0.00
stanziamenti di bilancio	25,746,000.00	28,906,446.93	36,620,000.00	91,272,446.93
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	0.00	0.00	0.00	0.00
totale	26,580,000.00	28,906,446.93	36,620,000.00	92,106,446.93

Il referente del programma

SIMONE EMILIA
Simone Emilia



Il Rettore

Prof. Liborio STUPPIA
Liborio Stuppia

Note:

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

VISTO

Il Direttore Generale

Dott. ESPOSITO Paolo
Paolo Esposito

VISTO

Il Responsabile dell'Area Dirigenziale
Bilancio e Controllo di Gestione

Dott. ARCANGELI Andrea
Andrea Arcangeli

SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Università Degli Studi G. d'Annunzio di Chieti - Divisione 8 - Gestione del Patrimonio

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0.00	0.00	0.00	0.00										

Note:
 (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
 (2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
 (3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
 (4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Tabella B.1
 a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
 b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
 c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
 d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2
 a) nazionale
 b) regionale

Tabella B.3
 a) mancanza di fondi
 b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
 b2) causa tecniche: presenza di contenzioso
 c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
 d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
 e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4
 a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
 b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
 c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5
 a) prevista in progetto
 b) diversa da quella prevista in progetto

Il referente del programma
 SIMONE EMILIA
Simone Emilia

Il Rettore
 Prof. Liborio STUPPIA
Liborio Stuppia



SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Università' Degli Studi G. d'Annunzio di Chieti - Divisione 8 - Gestione del Patrimonio

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Ammine (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (8)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.2)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)
L93002750698201800009		D27B13000510001	2025	SIMONE EMILIA	No	No	013	068	028	ITF13	01 - Nuova realizzazione	11 70 - Scuola e istruzione	Nuovo Piano Realizzazione "Biblioteca unificata e servizi accessori"	3	550.000,00	3.000.000,00	7.000.000,00	3.755.000,00	15.000.000,00	0,00		0,00		
L93002750698201800012		D74H16000500001	2025	LAURENZA GIANCARLO	Si	Si	013	069	022	ITF14	07 - Manutenzione straordinaria	11 70 - Scuola e istruzione	Interventi di messa in sicurezza antiscandalo edificio di Chieti	1	4.300.000,00	10.000.000,00	9.620.000,00	0,00	24.000.000,00	0,00		0,00		
L93002750698202500001			2025	DI IORIO CARMINE	No	No	013	069	022	ITF14	01 - Nuova realizzazione	01 01 - Stradali	ADEGUAMENTO AREE PARCHEGGIO E VIABILITA' INTERNA AL CAMPUS UNIVERSITARIO DI CHIETI CON ACCESSO ESISTENTE IN VIA DEI VESTINI	3	340.000,00	0,00	0,00	0,00	340.000,00	0,00		0,00		
L93002750698202000004		D79E16000580001	2025	SIMONE EMILIA	No	No	013	069	022	ITF14	07 - Manutenzione straordinaria	11 70 - Scuola e istruzione	Riquadratura e messa in sicurezza "Percorso Via" campus universitario Chieti	1	1.390.000,00	0,00	0,00	0,00	1.390.000,00	0,00		0,00		
L93002750698202500002			2025	SIMONE EMILIA	No	No	013	069	022	ITF14	02 - Demolizione	05 08 - Sociali e scolastiche	"Edificio ex Rettorato: interventi strutturali" - demolizione	1	5.000.000,00	906.446,93	0,00	0,00	5.906.446,93	0,00		0,00		
L93002750698202400002		D75E24000170001	2025	SIMONE EMILIA	No	Si	013	069	022	ITF14	01 - Nuova realizzazione	11 70 - Scuola e istruzione	REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO DIDATTICO E UFFICI PRESSO AREA EX VILLAGGIO MEDITERRANEO	2	15.000.000,00	15.000.000,00	20.000.000,00	14.319.928,50	64.360.563,13	0,00		0,00		
														26.580.000,00	28.906.446,93	36.620.000,00	18.074.928,50	110.997.010,06	0,00		0,00			

Note:

- (1) Codice intervento = "L" + cf/ amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre
- (2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
- (3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5 dell'allegato I 5 al codice)
- (4) Nome e cognome del responsabile unico del progetto
- (5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art. 3 comma 1 lettera s) all'allegato I 1 al codice
- (6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art. 2 comma 1 lettera d) dell'allegato I 1 al codice
- (7) Indica il livello di priorità di cui al comma 10 dell'articolo 3 comma 10 dell'allegato I 5 al codice
- (8) Ai sensi dell'articolo 4 comma 6 dell'allegato I 5 al codice, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la riqualificazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito
- (9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3 comma 6 dell'allegato I 5 al codice, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità

Tabella D.1
Cfr. Classificazione Sistema CUP - codice tipologia intervento per natura intervento 03- realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2
Cfr. Classificazione Sistema CUP - codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3
1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

Tabella D.4
1. Iniziativa di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. contratto di disponibilità
9. altro

Tabella D.5
1. modifica ex art. 5 comma 9 lettera b) allegato I 5 al codice
2. modifica ex art. 5 comma 9 lettera c) allegato I 5 al codice
3. modifica ex art. 5 comma 9 lettera d) allegato I 5 al codice
4. modifica ex art. 5 comma 9 lettera e) allegato I 5 al codice
5. modifica ex art. 5 comma 11 allegato I 5 al codice

Il referente del programma
SIMONE EMILIA
Simone Emilia

Il Rettore
Prof. Libero STUPPIA
Libero Stuppia



SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Università' Degli Studi G. d'Annunzio di Chieti - Divisione 8 - Gestione del Patrimonio

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione	
L93002750698201800009	D27B13000610001	Nuovo Pindaro: Realizzazione "Biblioteca unificata e servizi accessori"	SIMONE EMILIA	550,000.00	15,000,000.00	MIS	3	Si	Si	4	0000247341	MIT- Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per il Lazio l'Abruzzo e la Sardegna - sede coordinata di L'Aquila	
L93002750698201800012	D74H16000500001	Interventi di messa in sicurezza antincendio edifici di Chieti	LAORENZA GIANCARLO	4,300,000.00	24,000,000.00	ADN	1	Si	Si	3			
L93002750698202500001		ADEGUAMENTO AREE PARCHEGGIO E VIABILITA' INTERNA AL CAMPUS UNIVERSITARIO DI CHIETI CON ACCESSO ESISTENTE IN VIA DEI VESTINI	DI IORIO CARMINE	340,000.00	340,000.00	MIS	3	Si	Si	5			
L93002750698202000004	D79E19000680001	Riqualificazione e messa in sicurezza "Percorso Vita" campus universitario Chieti	SIMONE EMILIA	1,390,000.00	1,390,000.00	MIS	1	Si	Si	2			
L93002750698202500002		"Edificio ex Rettorato: Interventi strutturali"- demolizione"	SIMONE EMILIA	5,000,000.00	5,906,446.93	DEOP	1	Si	Si	1			
L93002750698202400002	D75E24000170001	REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO DIDATTICO E UFFICI PRESSO AREA EX VILLAGGIO MEDITERRANEO	SIMONE EMILIA	15,000,000.00	64,360,563.13	MIS	2	Si	Si	5	236865	Areacom	

(*) Si rimanda alle note corrispondenti della scheda D

Tabella E.1

ADN - Adeguamento normativo
 AMB - Qualità ambientale
 COP - Completamento Opera Incompiuta
 CPA - Conservazione del patrimonio
 MIS - Miglioramento e incremento di servizio
 URB - Qualità urbana
 VAB - Valorizzazione beni vincolati
 DEM - Demolizione Opera Incompiuta
 DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2

1. Documento di fattibilità delle alternative progettuali
 5. Documento di indirizzo della progettazione

Il referente del programma

SIMONE EMILIA




Il Rettore

Prof. Libero STUPPIA


SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Università Degli Studi G. d'Annunzio di Chieti - Divisione 8 - Gestione del Patrimonio

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Note

(1) breve descrizione dei motivi

Il referente del programma

SIMONE EMILIA



Il Rettore

Prof. Liborio STUPPIA