

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE Università Degli Studi G. d'Annunzio di Chieti - Area Gestione del Patrimonio

## SCHEMA A: QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	0.00	0.00	0.00
stanziamenti di bilancio	8,232,786.74	18,571,075.03	27,658,638.23	54,462,500.00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>totale</b>	<b>8,232,786.74</b>	<b>18,571,075.03</b>	<b>27,658,638.23</b>	<b>54,462,500.00</b>

**Note:**

(1) La disponibilità finanziaria di ciascuna annualità è calcolata come somma delle informazioni elementari relative ai costi annuali di ciascun intervento di cui alla scheda D

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

Il referente del programma

SIMONE EMILIA



Il Rettore

Prof. Sergio CAPUTI

VISTO  
Il Direttore Generale

Dott. Arch. Giovanni CUCULLO

VISTO  
Il Responsabile Divisione 7 - Bilancio, Contabilità  
e Controllo di Gestione

Dott. Francesco DI GIOVANNI

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE Università Degli Studi G. d'Annunzio di Chieti - Area Gestione del Patrimonio

## SCHEMA B: ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0.00	0.00	0.00	0.00										

**Note:**

- (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
- (2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
- (3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
- (4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

**Tabella B.1**

- a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
- b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
- c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
- d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

**Tabella B.2**

- a) nazionale
- b) regionale

**Tabella B.3**

- a) mancanza di fondi
- b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
- b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
- c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
- d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di animafia
- e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

**Tabella B.4**

- a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
- b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
- c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

**Tabella B.5**

- a) prevista in progetto
- b) diversa da quella prevista in progetto

Il referente del programma

SIMONE EMILIA



Il Rettore

Prof. Sergio CAPUTI



# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE Università Degli Studi G. d'Annunzio di Chieti - Area Gestione del Patrimonio

## SCHEMA C: ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Cessione o trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.21 comma 5 e art.191 comma 1 (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo ex articolo 21 comma 5 (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale
												0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

**Note:**  
 (1) Codice obbligatorio: "T" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre  
 (2) Riportare il codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento  
 (3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP  
 (4) Riportare l'ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di

- Tabella C.1**  
 1. no  
 2. parziale  
 3. totale
- Tabella C.2**  
 1. no  
 2. sì, cessione  
 3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione
- Tabella C.3**  
 1. no  
 2. sì, come valorizzazione  
 3. sì, come alienazione
- Tabella C.4**  
 1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico  
 2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica  
 3. vendita al mercato privato  
 4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi del

Il referente del programma
Il Rettore

SIMONE EMILIA





Prof. Sergio CAPUTI



# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE Università Degli Studi G. d'Annunzio di Chieti - Area Gestione del Patrimonio

## SCHEDA D: ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm. ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complessivo (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)							Intervento aggiunto e variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)		
							Reg	Prev	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo		Apporto di capitale privato (11)	
																							Importo	Tipologia (Tabella D.4)
L9300275068201800001		D71E12000140001	2022	SIMONE EMILIA	No	No	013	069	022	ITF14	04 - Ristrutturazione	11.70 - Scuola e istruzione	Ex Rettorato, piano terra: aule e laboratori didattici Geologia e delocalizzazione impianti centrali	1	200.000,00	2.000.000,00	845.000,00	0,00	3.500.000,00	0,00		0,00		
L9300275068201800009		D27B13000610001	2022	SIMONE EMILIA	No	No	013	068	026	ITF13	01 - Nuova realizzazione	11.70 - Scuola e istruzione	Nuovo Piano: Realizzazione "Biblioteca unificata e servizi accessori"	2	3.550.000,00	7.000.000,00	3.755.000,00	0,00	15.000.000,00	0,00		0,00		
L9300275068201800012		D74H16000500001	2022	SIMONE EMILIA	Si	Si	013	069	022	ITF14	07 - Manutenzione straordinaria	11.70 - Scuola e istruzione	Interventi di messa in sicurezza antincendio edifici di Chieti	1	1.000.000,00	2.000.000,00	15.000.000,00	5.520.000,00	24.000.000,00	0,00		0,00		
L9300275068202000001		D73H19000860001	2022	SIMONE EMILIA	No	Si	013	069	022	ITF14	01 - Nuova realizzazione	11.70 - Scuola e istruzione	Realizzazione nuovo edificio Segreteria Studenti campus universitario Chieti e haripunto ristoro	1	2.532.786,74	4.161.075,03	1.468.638,23	0,00	8.400.000,00	0,00		0,00		
L9300275068202000003		D23H19000770001	2022	SIMONE EMILIA	No	No	013	068	026	ITF13	01 - Nuova realizzazione	11.70 - Scuola e istruzione	Realizzazione Bar/Punto Ristoro Campus Universitario Pescara	1	0,00	220.000,00	0,00	0,00	220.000,00	0,00		0,00		
L9300275068202000005		D73H20000250001	2022	SIMONE EMILIA	No	Si	013	069	022	ITF14	01 - Nuova realizzazione	11.70 - Scuola e istruzione	Area ex Villaggio Mediteraneo: realizzazione sala congressi	1	650.000,00	2.700.000,00	5.500.000,00	3.604.055,00	12.500.000,00	0,00		0,00		
L9300275068202000006		D71F20000050001	2022	SIMONE EMILIA	No	No	013	069	022	ITF14	08 - Ristrutturazione con efficientamento energetico	11.70 - Scuola e istruzione	Ristrutturazione dell'Ala Sud-Est Edificio ex CIAP - CUMS	2	300.000,00	190.000,00	0,00	0,00	490.000,00	0,00		0,00		
L9300275068202000004		D72B22001640001	2023	SIMONE EMILIA	No	No	013	069	022	ITF14	99 - Altro	11.70 - Scuola e istruzione	Riquadratura e messa in sicurezza "Percorso Vita" campus universitario Chieti	2	0,00	300.000,00	1.000.000,00	0,00	1.300.000,00	0,00		0,00		4
														8.232.786,74	18.571.075,03	27.656.638,23	9.524.055,00	65.500.000,00	0,00		0,00			

**Note:**  
 (1) Numero intervento = "1" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre della prima annualità del primo programma  
 (2) Numero interno liberamento indicale dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica  
 (3) Indica il CUP (cf. articolo 3 comma 5)  
 (4) Riportare nome e cognome del responsabile del procedimento  
 (5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera q) del D Lgs. 50/2016  
 (6) Indica se lavoro complessivo secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera q) del D Lgs. 50/2016  
 (7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 comma 11 e 12  
 (8) Ai sensi dell'art.4 comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito.  
 (9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3 comma 6, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità  
 (10) Riportare il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C  
 (11) Riportare l'importo del capitale privato come quota parte del costo totale  
 (12) Indica se l'intervento è stato aggiunto e è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 8 e 10. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma

**Tabella D.1**  
 Cfr. Classificazione Sistema CUP - codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

**Tabella D.2**  
 Cfr. Classificazione Sistema CUP - codice settore e sottosettore intervento

**Tabella D.3**  
 1. priorità massima  
 2. priorità media  
 3. priorità minima

**Tabella D.4**  
 1. finanza di progetto  
 2. concessione di costruzione e gestione  
 3. sponsorizzazione  
 4. società partecipata o di scopo  
 5. locazione finanziaria  
 6. contratto di disponibilità  
 9. altro

**Tabella D.5**  
 1. modifica ex art.5 comma 8 lettera b)  
 2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c)  
 3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d)  
 4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e)  
 5. modifica ex art.5 comma 11

Il referente del programma

SIMONE EMILIA



Il Rettore

Prof. Sergio CAPUTI

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE Università Degli Studi G. d'Annunzio di Chieti - Area Gestione del Patrimonio

## SCHEDA E: INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile del procedimento	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
L93002750698201800001	D71E12000140001	Ex Rettorato, piano terra: aule e laboratori didattici Geologia e delocalizzazione impianti centrali	SIMONE EMILIA	200,000.00	3,500,000.00	CPA	1	Si	Si	3			
L93002750698201800009	D27B13000610001	Nuovo Pindaro: Realizzazione "Biblioteca unificata e servizi accessori"	SIMONE EMILIA	3,550,000.00	15,000,000.00	MIS	2	Si	Si	4	0000247341	MIT- Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per il Lazio l'Abruzzo e la Sardegna - sede coordinata di L'Aquila	
L93002750698201800012	D74H16000500001	Interventi di messa in sicurezza antincendio edifici di Chieti	SIMONE EMILIA	1,000,000.00	24,000,000.00	ADN	1	Si	Si	2			
L93002750698202000001	D73H19000860001	Realizzazione nuovo edificio Segreterie Studenti campus universitario Chieti e bar/punto ristoro	SIMONE EMILIA	2,532,786.74	8,400,000.00	MIS	1	Si	Si	2			
L93002750698202000003	D23H19000770001	Realizzazione Bar/Punto Ristoro Campus Universitario Pescara	SIMONE EMILIA	0.00	220,000.00	MIS	1	Si	Si	2			
L93002750698202000005	D73H20000250001	Area ex Villaggio Mediterraneo: realizzazione sala congressi	SIMONE EMILIA	650,000.00	12,500,000.00	MIS	1	Si	Si	3			
L93002750698202000006	D71F20000050001	Ristrutturazione dell'Ala Sud-Est Edificio ex CIAPI - CUMS	SIMONE EMILIA	300,000.00	490,000.00	MIS	2	No	No	2			

(\*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

**Tabella E.1**  
 ADN - Adeguamento normativo  
 AMB - Qualità ambientale  
 COP - Completamento Opera Incompiuta  
 CPA - Conservazione del patrimonio  
 MIS - Miglioramento e incremento di servizio  
 URB - Qualità urbana  
 VAB - Valorizzazione beni vincolati  
 DEM - Demolizione Opera Incompiuta  
 DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

**Tabella E.2**  
 1. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali".  
 2. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento finale".  
 3. progetto definitivo  
 4. progetto esecutivo

Il referente del programma

SIMONE EMILIA




Il Rettore

Prof. Sergio CAPUTI



# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE Università Degli Studi G. d'Annunzio di Chieti - Area Gestione del Patrimonio

SCHEDA F: ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

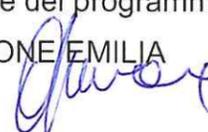
Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Note

(1) breve descrizione dei motivi

Il referente del programma

SIMONE EMILIA



Il Rettore

Prof. Sergio CAPUTI

